



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129
Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sitocomunemontallegro.it

CONCESSIONE IN SANATORIA

N°07

DEL 04/11/2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- VISTA** la domanda di condono edilizio Prot. n°1108 del 28/02/1995, ai sensi della Legge n°724/94, per la sopraelevazione di un Secondo piano lato destro, destinato a civile abitazione, ricadente in Zona "C.I.2.", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Via Della Vittoria n°123, presentata dalla Signora **ZAMBITO VINCENZA** nata a Montallegro (AG) il 13/05/1939.
- VISTA** che la tipologia dell'abuso è n°01;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1992;
- TENUTO CONTO** che l'abuso riguarda la sopraelevazione di un secondo piano che ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 158,00, Residenziale mq 105,01, Non Residenziale di mq. 46,52 ed il Volume di mc. 489,80;
- VISTO** l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°15, Particella n°911, sub 8, (Viale Della Vittoria n°123 , 2°P), Cat. A/2, Cl. 5, Cons. vani 7, Sup. Cat. mq. 155, R. C. €. 433,82;
- VISTO** il Progetto completo redatto dall'Ing. Francesco Maniscalco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1012, presentato in data 04/12/2002 con Prot. n°6069;
- VISTO** il certificato d'idoneità sismica redatto dall'Arch. Alfonso Alessi in data 14/12/1996 Prot n°28150/96 e Pos. N°9851, e acquisito al nostro Prot. n°136 del 13/01/1997;
- VISTO** che in rapporto con lo **strumento urbanistico non** è conforme;
- VISTA** la Relazione d'istruttoria del Tecnico Istruttore Arch. Michele Farruggia in data 19/03/2015 con Prot. n°5017;
- VISTO** l'Atto unilaterale d'obbligo datato il 16/07/2004 con Repertorio 21.746 e Raccolta n°8436 dalla **Dott.ssa Giuseppina Comparato**, Notaio in Agrigento a favore di **Stagno Paolo** nato a Ribera (AG) il 03/06/1966, C.F. STG PLA 66H03 H269T, e residente a Montallegro nella Via Della Vittoria n°123;
- CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 1770,93 e gli oneri concessori in €. 2044,30;
- VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :
€. 3.429.000 del 29/12/1994 VCC n°0744;
- VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :
€. 2044,30 del 27/01/2003 VCY n°0909;
- VISTA** l'attestazione di pagamento di €. 516,00 del 20/10/2017 VCYL n°0064, relativa all'ammenda in quanto ha mutato l'appartamento da grezzo allo stato completo senza nessuna Autorizzazione Comunale

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al Signor : **STAGNO PAOLO** nato a Montallegro (AG) il 03/06/1966, C.F. STG PLA 66H03 H269T, e residente a Montallegro (AG) nella Viale Della Vittoria n°123, nella qualità di proprietaria a seguito di un Atto di donazione datato il 16/07/2004 con Rep. n°21746 e Racc. n°8435 dalla **Dott.ssa Giuseppina Comparato**, Notaio in Agrigento, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

La presente concessione non autorizza l'esecuzione di nuovi lavori.

Montallegro, il 04/11/2017.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Geom. **Tuttolomondo Laurato**)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
