



COMUNE MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

ESTREMI		OGGETTO
NUMERO	51	Oggetto: Esecuzione sentenza T.A.R. di Palermo, 3° Sezione, n. 1155/13 relativa ai ricorsi n. 1289/01 e 3873/01 proposti da CARUANA Costantino e FIORICA Giuseppa contro il Comune di Montallegro. Acquisizione sanante a favore del Comune di Montallegro ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del T.U. D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.. Deposito somme, ex 42 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, presso la Direzione Territoriale - Servizi depositi del MEF (ex Cassa DD.PP.).
DATA	27/07/2017	
CAP.	2173	
IMPEGNO N.	409/2015 254/2016	

L'anno **duemiladiciassette** (2017), il giorno **ventisette** del mese di **luglio** nella Casa Comunale e nel suo Ufficio,

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il commissario ad acta dott. Leonardo Misuraca in esecuzione alla sentenza del T.A.R. di Palermo, 3° Sezione, n. 1155/13 relativa ai ricorsi n. 1289/01 e 3873/01 proposti da CARUANA Costantino e FIORICA Giuseppa contro il Comune di Montallegro, con deliberazione n. 9 del 6 giugno 2017, esecutiva ai sensi di legge, assunti i poteri del consiglio comunale, ha deliberato l'acquisizione a favore del Comune di Montallegro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del T.U. D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., della porzione di terreno identificata in catasto al foglio 15 part. 107-1015 e 1048, relativa alla via Z3 la cui estensione risulta così determinata: part. n. 107 : mq. 372; part. n. 1015 : mq. 12; part. n. 1048 : mq. 6 per un totale di mq. 498 (via "Z3") oltre all'estensione di ulteriori mq. 432, occupati sine titulo, nella costruzione delle vie "Z1" e "Z5" (individuata in catasto al foglio di mappa n. 15, rispettivamente, part. n. 108, n. 989 e parte della part. n. 107 nella via Z1 e part. n. 952 e parte della part. n. 107 nella via Z5), quale parte eccedente dell'area soggetta ad espropriazione, per un totale complessivo di mq. 930 (498+432) di proprietà dei Sigg.ri Fiorica Giuseppa, Caruana Pietro e Caruana Angela;

con la deliberazione anzi citata il Commissario ad acta ha provveduto

- ad approvare il seguente prospetto contabile redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del T.U. D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i riportante le somme dovute ai proprietari Sigg.ri Fiorica Giuseppa, Caruana Pietro e Caruana Angela, secondo le rispettive quote di proprietà, per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno derivante da occupazione illegittima determinati nella somma complessiva di € 52.248,99 (comprensiva delle spese e onorari di giudizio per € 2.820,00) :

Pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale delle aree occupate ai fini dell'acquisizione non retroattiva: € 27,67 x mq 930	€ 25.733,10
Pregiudizio non patrimoniale corrispondente al 10% del valore venale del bene come sopra determinato : € 25.733,10 x 10%	€ 2.573,31
Danno derivante dall'occupazione illegittima calcolato nella misura del 5 % annuo del valore venale del bene come sopra determinato x la durata di anni 16 , decorrenti dall'atto di immissione in possesso prot. n. 99 del 9/1/2001 alla data di acquisizione sanante: € 1.286,65 x 16 + 1.286,65 : 12 x 5	€ 20.586,48 - 536,10 = € 21.122,58
Spese e onorari di giudizio nella misura di € 2.000,00 Oltre agli accessori come per legge calcolati nella misura di: Spese generali € 2.000,00 x 15% : € 300,00 Cassa previdenza avvocati- cpa : € 2.000,00 x 4% = € 80,00 I.V.A. € 2.000,00 x 22% : € 440,00	€ 2.820,00
Totale	52.248,99

- a riconoscere ai sensi dell'art. 194, lett. a) del D. Lgs 267/2000 il debito fori bilancio derivante da sentenza esecutiva del T.A.R. di Palermo, 3° Sezione, n. 1155/13 ammontante a complessive € 52.248,99 come da quantificazione effettuata ex art. 42 bis del T.U. D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. comprese le spese legali;

-a disporre che a cura del Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Montallegro, stante il rifiuto dell'offerta risarcitoria, formulata in relazione all'adottando provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 dal Commissario ad acta con determinazione acclarata al protocollo generale del Comune di Montallegro al n. 7975 in data 19/11/2016, manifestato nei termini ivi indicati dai Sigg.ri Fiorica Giuseppa, Caruana Pietro e Caruana Angela con nota inviata a mezzo pec all'indirizzo : segretario@pec.comune.siculiana.ag.it in data 11/1/2017, venga effettuato il deposito alla Cassa depositi e prestiti della somma di € 49.428,99 ai sensi e per gli effetti degli artt. 20, comma 14 e 42 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che:

- ricadendo le aree da acquisire in Zona C.1.2, le somme da corrispondere, ad esclusione di quelle dovute a titolo di spese legali , devono essere assoggettate alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35, c.1. del DPR 327/01;
- ai fini dello svincolo dovrà essere prodotta da parte dei proprietari dichiarazione resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa declaratoria circa l'assenza di diritti di terzi sul bene;
- il deposito della somma, come sopra indicata, alla Cassa depositi e prestiti costituisce condizione sospensiva al passaggio di proprietà degli apprezzamenti di terreno sopra identificati a favore del Comune di Montallegro;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 169 e 183/9 del D. Lgs. 267/2000 che disciplinano le funzioni e responsabilità della dirigenza degli Enti;

Visto il D.P.R. 327/2001 come recepito con L.R. 2/8/2002 n. 7;

Visti in particolare gli artt. 20, comma 14 e 42 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001;

Attesa la necessità di disporre, in esecuzione alla deliberazione del Commissario ad acta n. 9 del 6 giugno 2017, il deposito delle somme dovute, come determinate, presso la Direzione Provinciale del Tesoro di Agrigento - Servizi depositi del MEF (ex Cassa DD.PP.) ai sensi e per

gli effetti dell' art. 42 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, ciò in quanto il deposito costituisce condizione sospensiva del passaggio del diritto di proprietà;

DETERMINA

Per i motivi in premessa descritti:

Di prendere atto :

- ❖ dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del T.U. D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., della porzione di terreno identificata in catasto al foglio 15 part. 107-1015 e 1048, relativa alla via Z3 la cui estensione risulta così determinata: part. n. 107 : mq. 372; part. n. 1015 : mq. 12; part. n. 1048 : mq. 6 per un totale di mq. 498 (via "Z3") oltre all'estensione di ulteriori mq. 432, occupati sine titolo, nella costruzione delle vie "Z1" e "Z5" (individuate in catasto al foglio di mappa n. 15, rispettivamente, part. n. 108, n. 989 e parte della part. n. 107 nella via Z1 e part. n. 952 e parte della part. n. 107 nella via Z5), quale parte eccedente dell'area soggetta ad espropriazione, per un totale complessivo di mq. 930 (498+432) di proprietà dei **Sigg.ri Fiorica Giuseppa, Caruana Pietro e Caruana Angela Rita Antonia**
- ❖ del rifiuto dell'offerta risarcitoria formulata in relazione all'adottando provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 dal Commissario ad acta con determinazione acclarata al protocollo generale del Comune di Montallegro al n. 7975 in data 19/11/2016, manifestato nei termini ivi indicati dai Sigg.ri Fiorica Giuseppa, Caruana Pietro e Caruana Angela Rita Antonia con nota inviata a mezzo pec all'indirizzo : segretario@pec.comune.siculiana.ag.it in data 11/1/2017;
- ❖ che il deposito della somma, come sopra indicata, costituisce condizione sospensiva al passaggio di proprietà degli apprezzamenti di terreno sopra identificati a favore del Comune di Montallegro.

Di disporre il deposito presso la Direzione Provinciale del Tesoro di Palermo - Servizi depositi del MEF (ex Cassa DD.PP.) **la somma di € 49.428,99 in favore dei Sigg.ri:**

- **Fiorica Giuseppa** nata a Realmonte (Ag.) il 06/07/1939 cod.fiscale FRCGPP39L46H205T residente in Realmonte (Ag.) Via Roma, 2;
- **Caruana Pietro** nato ad Agrigento il 09/06/1968 codice fiscale CRNPTR68H09A089X residente in Palermo, domiciliato in Realmonte (Ag.) Via Roma, 2
- **Caruana Angela Rita Antonia** nata ad Agrigento il 3/07/1963 cod.fiscale CRNNLR63L43A090J residente a Realmonte Via della Libertà, n.69

per i titoli indicati in narrativa e pro - quota (pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale delle aree occupate ai fini dell'acquisizione non retroattiva; pregiudizio non patrimoniale corrispondente al 10% del valore venale del bene; danno derivante dall'occupazione illegittima calcolato nella misura del 5 % annuo del valore venale del bene).

Di dare atto che la somma trova copertura finanziaria nei residui passivi del **cap. 2173 – Missione 1 – Programma 1 – Piano dei Conti Integrato 1.10.5.4** denominato : **"Liquidazione debiti fuori bilancio riconosciuti ai sensi dell'art.194 del T.U.E.L. di cui al D.lgs. 18/08/2000 e s.m.i. "** nel modo seguente :

- per € 42.795,00 per quota dell'importo dovuto ai Sigg. Fiorica Giuseppa , Caruana Pietro e Caruana Angela Rita Antonia sull'impegno n. 409/2015;
- per € 6.633,99 a saldo dell'importo dovuto ai Sigg. Fiorica Giuseppa , Caruana Pietro sull'impegno 254/2016.

Di dare atto, altresì, che:

- ai fini dell'adozione del provvedimento comunale di svincolo pro – quota da trasmettere alla Direzione Provinciale del Tesoro di Palermo - Servizi depositi del MEF (ex Cassa DD.PP.):
- ricadendo le aree da acquisire in Zona C.I.2, le somme da corrispondere verranno assoggettate alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35, c.1. Del DPR 327/01;
- dovrà essere prodotta da parte dei proprietari :
 - a) dichiarazione resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa declaratoria circa la titolarità del diritto di proprietà pro – quota e l'assenza di diritti di terzi sui beni acquisiti al patrimonio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Alfonso Inglima Modica)



COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

SETTORE II Servizio finanziario ECONOMATO E PROVVEDITORATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL SOTTOSCRITTO INGLIMA MODICA ALFONSO, LEGITTIMATO PER LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.53 DEL TESTO COORDINATO DELLA LEGGE 08/06/1990, N.142 CON LA LEGGE REGIONALE 11/12/1991, N.48, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA PER L'ADOZIONE DEL PRRESENTE PROVVEDIMENTO

Addì 27/07/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Alfonso Inglima Modica)



UFFICIO RAGIONERIA

Parere di Regolarità Contabile attestante la Copertura finanziaria

Visto il predetto "PARERE DI REGOLARITA' TECNICA" si esprime parer favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012;

Visto di compatibilità ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.L. 78/2009

Accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con Modificazioni della legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con flussi di cassa in uscita"

Addì 27/07/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Alfonso Inglima Modica)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione
Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Online

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
