

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC)

UNIONE DI COMUNI

BOVO MARINA- ERACLEA MINOA – TORRE SALSA

(Comuni di Montallegro – Cattolica Eraclea – Siculiana)

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Sede legale c/o Comune di Siculiana – Piazza G. Basile, 23 – 92010 – Siculiana (AG)

Sito www.unionebovomarinaeraclesaminoatorresalsa.it PEC: unionebovo@pec.it

COMUNE DI SICULIANA

RELAZIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) d.lgs. 50/2016
criterio minor prezzo art. 95, co 4 d.lgs. 50/2016

OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbana di alcune aree del centro storico – compreso l'adeguamento del Palazzo Municipale – I Stralcio - Codice di Identificazione gara CIG: CIG: 7348561061 – CUP: G97H17000450002

– IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO:	€ 864.273,59 (I.V.A. esclusa)
così suddiviso:	
a) ONERI relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.171,58
b) IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€ 830.273,59
c) COSTO del personale compreso nei lavori	€ 204.645,95

L'anno **Duemiladiciotto**, addì **quindici** del mese di **marzo**, alle ore **09:30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza- c\o Comune di Siculiana – piazza G. Basile, 23 – 92010 - Siculiana, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Geom. Laureato Tuttolomondo**- Responsabile della CUC - Presidente
- Ing. Francesco Maniscalco** - Testimone;
- Geom. Paolo Gagliano** -Testimone, anche con funzioni di verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale **89 del 23-05-2017**, è stato approvato - il progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione urbana di alcune aree del centro storico compresa la ristrutturazione del palazzo municipale - 1°stralcio”**, redatto dall'Arch. Pietro Di Maria, dell'importo complessivo di **€ 1.099.279,98**, di cui **€ 863.417,14** per lavori a base d'asta, comprensivo di **€ 29.099,92** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 283.376,33** per costo del personale;
- con **determinazione dirigenziale n. 25 del 16\02\2018**, il progetto esecutivo è stato aggiornato al nuovo prezzario regionale 2018;
- Con **determina a contrarre n. 02 del 16\01\2018**, a firma del Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica del Comune di Siculiana, sono state approvate le modalità di espletamento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c) del D.lgs. 50/2016 e, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 dello stesso decreto;
- che con **determinazione n. 02 del 15/02/2018** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, dell'Unione di Comuni Bovo Marina – Eraclea Minoa – Torre Salsa, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co, 4 dello stesso decreto e, approvati altresì gli atti di gara, lettera invito e disciplinare;

- preliminarmente, in data **15\02\2018** è stato pubblicato sul sito dell'Unione di Comuni Bovo Marina – Eraclea Minoa –Torre Salsa – Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti - avviso pubblico, ai sensi dell'art. **216 c. 9 del D.lgs 50/2016**, per l'avvio di indagine di mercato finalizzata ad individuare, almeno 15 gli operatori economici – da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- a seguito dell'avviso pubblico, in data **02\03\2018**, si è provveduto ad estrarre in seduta pubblica il nominativo di 15 operatori economici, tra quelli che hanno presentato la candidatura entro i termini previsti, come da verbale di pari data, agli atti dell'ufficio;
- con lettera di invito in data **02\03\2018**, inviata tramite PEC, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 15 operatori economici:

N.	Operatore economico	Sede	PEC
1	CANTIERI EDILI SRL	FAVARA	cantieri.edili@pec.it
2	CAPOBIANCO GIUSEPPE	PALMA DI MONTECHIARO	capobiancocostruzioni@pec.it
3	IMP. COSTR. ING. FILIPPO COLOMBRITA & C. SRL	SANT'AGATA LI BATTIATI	impresa@pec.colombrita.it
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c.ar.l	GIOIOSA MAREA	vitruvioscarl@pec.it
5	EDILE V.N.A. SOC. COOP	RAFFADALI	edilevna@pec.it
6	EDILSERVICE SOC. COOP	PATTI	edilservice.soc.coop@pec.it
7	FALCO COSTRUZIONI SRL	VALLELUNGA Pratameno	falcocostru@pec.it
8	FRAMICH SRL	VALVERDE	framich@impresapec.it
9	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	S. CIPIRRELLO	frustierisrl@pec.it
10	RTI: IG. COSTRUZIONI SRL – Avvalente _ CESI Srl - Ausiliaria	CINISI	I.G.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
11	PIAZZA COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI	piazzaconstruzionisrl@arubapec.it
12	P.M. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI	p.m.costruzioni1@pec.it
13	RTI - C.G.C. SRL – Capogruppo COSTRUZIONI EDILI DI BONAVENTURA GRAZIA - Mandante	S. GRGORIO DI CATANIA	cgcsr11@legalmail.it
14	RTI ZEUS COSTRUZIONI SRL – Capogruppo GL IMPIANTI SRL- Mandante	VALLELUNGA Pratameno	zeuscostruzioni@pec.it
15	SALAMONE RAG. FILIPPO	ARAGONA	filipposalamone@arubapec.it

- che nella lettera di invito veniva indicato, come termine perentorio per presentare le offerte, quello del **14/03/2018, ore 12:00**;

DA' ATTO

Che è presente il Sig. Vaina Alessandro , legale rappresentante **EDILE V.N.A. SOC. COOP** di Raffadali;

PRENDE ATTO CHE

sono pervenute, nel termine perentorio dalla lettera di invito, ore **12:00 del 14/03/2018** le domande e le offerte delle società di seguito riportate:

N.	Impresa	Sede	Indirizzo	Protocollo
1	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	San Cipirello	Via Anselmo, 2	Prot. 3616 del 09\03\2018
2	IMP. COSTR. ING. FILIPPO COLOMBRITA & C. SRL	Sant'Agata li Battiati	Via L. Gemmellaro,1	Prot. 3642 del 12\03\2018
3	FRAMICH SRL	Valverde	Via Maugeri,10	Prot. 3643 del 12\03\2018
4	EDILSERVICE SOC. COOP	Patti	Via V. Emanuele	Prot. 3693 del 13\03\2018
5	RTI - C.G.C. SRL – Capogruppo COSTRUZIONI EDILI DI BONAVENTURA GRAZIA - Mandante	S. Gregorio di Catania	Via D. Alvaro Paternò,24	Prot. 3695 del 13\03\2018
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Palma di Montechiaro	Via C. Carrà, 85	Prot. 3696 del 13\03\2018
7	CANTIERI EDILI SRL – SCM Srl	Favara	Via F.sco Baracca,19	Prot. 3705 del 13\03\2018
8	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c.ar.l	Gioiosa Marea	Località Licari,37	Prot. 3707 del 13\03\2018
9	P.M. COSTRUZIONI SRL	Mussomeli	Via Milano,3	Prot. 3712 del 13\03\2018
10	FALCO COSTRUZIONI SRL	Vallelunga Pratameno	Via Garibaldi, 92	Prot. 3745 del 14/03/2018
11	RTI ZEUS COSTRUZIONI SRL – Capogruppo GL IMPIANTI SRL- Mandante	Vallelunga Pratameno	Via Paganini,2/3	Prot. 3745 del 14/03/2018
12	SALAMONE RAG. FILIPPO	Aragona	Via S. La Rosa	Prot. 3746 del 14/03/2018
13	RTI: IG. COSTRUZIONI SRL – Avvalente _ CESI Srl - Ausiliaria	Cinisi	Via R. Gattuso sn	Prot. 3760 del 14/03/2018
14	EDILE V.N.A. SOC. COOP	Raffadali	c.da Vanchitello, 62	Prot. 3764 del 14/03/2018

PROCEDE

con le seguenti operazioni:

ENUMERA

come di seguito e prendendo come criterio l'ordine di arrivo, le offerte pervenute nel termine previsto dal bando di gara, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

N.	Impresa
1	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
2	IMP. COSTR. ING. FILIPPO COLOMBRITA & C. SRL
3	FRAMICH SRL
4	EDILSERVICE SOC. COOP
5	RTI - C.G.C. SRL – Capogruppo COSTRUZIONI EDILI DI BONAVENTURA GRAZIA - Mandante
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE
7	CANTIERI EDILI SRL - SCM Srl
8	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c.ar.l
9	P.M. COSTRUZIONI SRL
10	FALCO COSTRUZIONI SRL
11	RTI ZEUS COSTRUZIONI SRL – Capogruppo - GL IMPIANTI SRL- Mandante
12	SALAMONE RAG. FILIPPO
13	IG RTI: IG. COSTRUZIONI SRL – Avvalente _ CESI Srl - Ausiliaria
14	EDILE V.N.A. SOC. COOP

RILEVA

che non sono pervenute offerte fuori termine,

ESAMINA

i plichi pervenuti rilevando che:

risultano CONFORMI a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono due buste, contrassegnate rispettivamente con la dicitura (anch'esse elemento di conformità/non conformità):

- “Busta A – Documentazione Amministrativa”
- “Busta C – Offerta economica”

DA' INIZIO

quindi, all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura “Busta A – Documentazione amministrativa”, dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, li riscontra CONFORMI / NON CONFORMI, come di seguito riportato:

Candidato	CONFORMITA'	NON CONFORMITA' (motivi)
FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	SI	
IMP. COSTR. ING. FILIPPO COLOMBRITA & C. SRL	SI	
FRAMICH SRL	SI	

EDILSERVICE SOC. COOP	SI	
RTI - C.G.C. SRL – Capogruppo COSTRUZIONI EDILI DI BONAVENTURA GRAZIA - Mandante	SI	
CAPOBIANCO GIUSEPPE	SI	
CANTIERI EDILI SRL - SCM Srl	SI	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c.ar.l	SI	
P.M. COSTRUZIONI SRL	SI	
FALCO COSTRUZIONI SRL	SI	
RTI ZEUS COSTRUZIONI SRL – Capogruppo GL IMPIANTI SRL- Mandante	SI	
SALAMONE RAG. FILIPPO	SI	
RTI: IG. COSTRUZIONI SRL – Avvalente _ CESI Srl - Ausiliaria	SI	
EDILE V.N.A. SOC. COOP	SI	

IL PRESIDENTE,

VERIFICATA

la conformità della Busta A dei concorrenti che contiene la domanda di ammissione, verificata la completezza della stessa per tutti i concorrenti e la corretta presenza di tutti gli allegati richiesti, debitamente compilati e quindi dell'intero contenuto della busta,

AMMETTE

i partecipanti alla gara.

Presidente, prima di procedere all'apertura della busta **B) OFFERTA ECONOMICA**, verificato che il numero delle offerte ammesse alla gara risulta superiore a dieci, applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97 co. 8, del D.lgs. 50/2016, provvede a sorteggiare ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 uno dei cinque metodi previsti dalle lettere a), b), c), d), e).

Dal sorteggio espletato nella forma rituale, risulta che il metodo è quello corrispondente alla lettera **E** (coefficiente 0.9).

Successivamente, **il Presidente**, procede quindi all'apertura delle **“buste B”** sigillate contenenti le offerte Economiche delle ditte ammesse (**nr.14**) e legge ad alta voce e nell'ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte, espresse in ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	33.330
2	IMP. COSTR. ING. FILIPPO COLOMBRITA & C. SRL	31.710

3	FRAMICH SRL	28.8900
4	EDILSERVICE SOC. COOP	37.2380
5	RTI - C.G.C. SRL – Capogruppo COSTRUZIONI EDILI DI BONAVENTURA GRAZIA - Mandante	35.5700
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	36.1990
7	CANTIERI EDILI SRL	27.5700
8	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c.ar.l	32.7280
9	P.M. COSTRUZIONI SRL	29.9990
10	FALCO COSTRUZIONI SRL	33.2136
11	RTI: ZEUS COSTRUZIONI SRL – Capogruppo GL IMPIANTI SRL- Mandante	34.5136
12	SALAMONE RAG. FILIPPO	32.6756
13	RTI: IG. COSTRUZIONI SRL – Avvalente _ CESI Srl - Ausiliaria	37.3400
14	EDILE V.N.A. SOC. COOP	36.6957

Il **Presidente** inserisce i ribassi sopra indicati in un foglio di calcolo elettronico, quindi, in applicazione del criterio individuato all'art. 97, co. 2 lett **E** – coefficiente 0.9), del D.lgs 50/2016, per l'individuazione della soglia dell'anomalia.

Al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria (vedasi allegato lett. a)).

Considerato, quindi, che la migliore offerta di ribasso, risulta quella essere presentata dall'operatore economico **RTI: ZEUS COSTRUZIONI SRL – Capogruppo GL IMPIANTI SRL- Mandante (plico N. 11)** - con sede in Vallelunga Pratameno (CL) Via Paganini, N. 2/3 – P.I. 01903320859 - che ha offerto una percentuale di ribasso del **34.5136%**.

Secondo in classifica è l'operatore economico **FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL [plico N°1]**, avente offerta di ribasso del **33.3330%**.

Ultimate le operazioni di gara, il Presidente, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e formula al RUP proposta di aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

Il **presidente** invita il "soggetto incaricato delle verifiche a sistema AVCPass", ad accedere al Sistema AVCPass per effettuare l'acquisizione per il solo operato aggiudicatario – ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs 50/2016 – mediante PassOE prodotto, dei requisiti oggettivi e soggettivi disponibili sul sistema.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il **presidente** dispone la pubblicazione della presente proposta di aggiudicazione sul profilo del committente, all'indirizzo www.unionebovomarinaeracleaminoatorresalsa.it - "Amministrazione trasparente" - sezione - Bandi di gara e contratti - .

La seduta viene chiusa alle ore 13.05.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Geom. Laureato Tuttolomondo

I TESTI:

Ing. Francesco Maniscalco

Geom. Paolo Gagliano

Il segretario Verbalizzante

Geom. Paolo Gagliano

ALLEGATO A

Stazione appaltante:

CENTRALE UNICA COMMITTENZA - UNIONE COMUNI BOVO MARINA - ERACLEA MINOA - TORRE SALSA

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI ALCUNE AREE DEL CENTRO STORICO - COMPRESO L'ADEGUAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

		totale	Costi sicurezza
		A RIBASSO	non ribassabili
14		830.273,59	34.171,58

Art. 97, comma 2, lettera e) **Lotto unico**

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
1	FRUSTIERI	33,3330		276.755,10	587.690,07	-
2	ING. COLOMBRITA	31,7100		263.279,76	601.165,41	-
3	FRAMICH	29,8900		248.168,78	616.276,39	-
4	EDILSERVICE	37,2380		309.177,28	555.267,89	-
5	C.G.C	35,5700		295.328,32	569.116,85	1,9063
6	CAPOBIANCO	36,1990		300.550,74	563.894,43	2,5353
7	CANTIERI	27,5700		228.906,43	635.538,74	-
8	CONSORZIO VITRUVI	32,7280		271.731,94	592.713,23	-
9	PM COSTRUZIONI	29,9990		249.073,77	615.371,40	-
10	FALCO	33,2136		275.763,75	588.681,42	-
11	ZEUS	34,5136		286.557,31	577.887,86	0,8499

12	SALAMONE	32,6756		271.296,88	593.148,29	-
13	IG COSTRUZIONI	37,3400		310.024,16	554.421,01	-
14	EDILEVNA	36,6957		304.674,71	559.770,46	3,0320

Stazione appaltante:

CENTRALE UNICA COMMITTENZA - UNIONE COMUNI BOVO MARINA - ERACLEA MINOA - TORRE SALSA

Denominazione dell'appalto: **(LAVORI)**

LE **RIQUALIFICAZIONE URBANA DI ALCUNE AREE DEL CENTRO STORICO - COMPRESO L'ADEGUAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE**

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,

		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	14
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	-
NOA	Numero offerte ammesse NOA = NOF - NON	14
ALA	Numero offerte in ALA standard ALA = NOA x 10%	2
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)	-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)	-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto Asup = ALA + Usup	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso Ainf = ALA + Uinf	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate ALI = Asup + Ainf	4
NC	Numero delle offerte centrali NC = NOA - ALI	10
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)	336,6375
M1	Media delle offerte centrali M1 = S1 / NC	33,6637
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)	4
S2	Somma degli scarti	8,3233
M2	Media degli scarti «M2» M2 = S2 / NS	2,0808
K	Coefficiente correttivo «K» - da 0,6 a 0,9	0,9
M2	Media degli scarti «M2» corretta M2 x K%	1,8727
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2 x K%	35,5365
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia OFF > soglia	5

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
11	ZEUS	6	34,5136
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	286.557,31
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	543.716,28
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	577.887,86
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	283.322,23

Stazione appaltante:

CENTRALE UNICA COMMITTENZA - UNIONE COMUNI BOVO MARINA - ERACLEA MINOA - TORRE SALSA

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI ALCUNE AREE DEL CENTRO STORICO - COMPRESO L'ADEGUAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPAL

468,6755

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
14	830.273,59	34.171,58

Art. 97, comma 2, lettera e)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
13	IG COSTRUZIONI	37,3400		310.024,16	554.421,01	-
4	EDILSERVICE	37,2380		309.177,28	555.267,89	-
14	EDILEVNA	36,6957		304.674,71	559.770,46	3,0320
6	CAPOBIANCO	36,1990		300.550,74	563.894,43	2,5353
5	C.G.C	35,5700		295.328,32	569.116,85	1,9063
11	ZEUS	34,5136		286.557,31	577.887,86	0,8499
1	FRUSTIERI	33,3330		276.755,10	587.690,07	-
10	FALCO	33,2136		275.763,75	588.681,42	-
8	CONSORZIO VITRUVI	32,7280		271.731,94	592.713,23	-
12	SALAMONE	32,6756		271.296,88	593.148,29	-
2	ING. COLOMBRITA	31,7100		263.279,76	601.165,41	-
9	PM COSTRUZIONI	29,9990		249.073,77	615.371,40	-
3	FRAMICH	29,8900		248.168,78	616.276,39	-
7	CANTIERI	27,5700		228.906,43	635.538,74	-