



COMUNE DI MONTALLEGRO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

OGGETTO:

Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria "Caserma dei Carabinieri".

- PROGETTO ESECUTIVO -

6.3

ELABORATI ECONOMICI

▣ Computo metrico estimativo

Addi, li \_\_\_\_\_

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA  
Arch. Rosario Davide Paci

COMUNE DI MONTALLEGRO  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

Visto, si esprime parere favorevole in  
linea tecnica ai sensi dell'art. 5  
comma 3, della L.R.n°12 del 12.07.2012.

Montallegro, li \_\_\_\_\_  
IL R.U.P.

COMUNE DI MONTALLEGRO  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

Si attesta la conformità agli strumenti  
urbanistici ed igienici vigenti

Montallegro, li \_\_\_\_\_  
IL R.U.P.

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>OPERE INTERNE</b>			
		<b>PIANO TERRA</b>			
		<b>Demolizioni</b>			
1	4	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Rimozioni pavimenti			
		Archivio permanente ml 3.65 * 3.10 + 1.10 * 2.50	14,065		
		Archivio ordinario ml 1.80 * 2.00 + 1.60 * 3.20	8,720		
		Bagno ml 2.65 * 2.30	6,095		
		Ufficio ml 3.25 * 4.80	15,600		
		Corridio ml 1.95 * 2.90 + 1.35 * 4.90 + 2.55 * 2.10	17,625		
		Comandante ml 4.35 * 3.80	16,530		
		Attesa ml 2.80 * 3.80	10,640		
		Disimpegno ml 4.30 * 1.40	6,020		
		WC ml 0.90 * 1.40	1,260		
		Camere sicurezza n. 2 * ml 1.90 * 2.80	10,640		
		Corridoio ml 0.90 * 3.40	3,060		
		Letto ml 2.10 * 2.30	4,830		
		WC ml 1.10 * 1.30	1,430		
		Apparati ml 1.55 * 2.30 + ml 1.40 * 3.10	7,905		
		Box ml 1.75 * 2.20	3,850		
		Ingresso ml 3.15 * 3.10 + 1.80 * 2.35	13,995		
		ml 10.65 * 2.20 + 2.70 * 1.55	27,615		
		Sala riunioni ml 5.60 * 7.00	39,200		
		Rimozione battiscopa			
		Archivio permanente ml (3.75 + 2.50 + 1.10 + 0.60 + 2.65 + 3.10) * 0.10	1,370		
		Archivio ordinario ml (2.00 + 3.40 + 3.20 + 2.00 + 1.20 + 1.60) * 0.10	1,340		
		Ufficio			
		<b>A RIPORTARE</b>	<b>211,790</b>		

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	211,790		
		n. 2 * ml (3.25 + 4.80) * 0.10	1,610		
		Corridoio			
		ml (0.10 + 0.50 + 1.10 + 5.10 + 2.55 + 3.90 + 4.90 + 0.60 + 2.90) * 0.10	2,165		
		Comandante			
		n. 2 * ml (4.35 + 3.80) * 0.10	1,630		
		Attesa			
		n. 2 * ml (2.80 + 3.80) * 0.10	1,320		
		Disimpegno			
		n. 2 * ml (4.30 + 1.40) * 0.10	1,140		
		Camere sicurezza			
		n. 2 * n. 2 * ml (1.90 + 2.80) * 0.10	1,880		
		Corridoio			
		n. 2 * ml 3.40 * 0.10	0,680		
		Letto			
		n. 2 * ml (2.10 + 2.30) * 0.10	0,880		
		Apparati			
		ml (2.20 + 2.40 + 1.55 + 2.30 + 0.60 + 1.40 + 3.10 + 1.40) * 0.10	1,495		
		Box			
		n. 2 * ml (1.75 + 2.20) * 0.10	0,790		
		Ingresso			
		ml (3.15 + 0.80 + 1.80 2.35 + 4.90) * 0.10	1,065		
		ml (2.20 + 10.65 + 0.65 + 2.70 + 1.55) * 0.10	1,775		
		Sala riunioni			
		n. 2 * ml (5.60 + 7.00) * 0.10	2,520		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	230,740	10,60	2.445,84
2	6	21.1.17			
		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Rimozione infissi esterni			
		Archivio permanente			
		ml 1.00 * 1.20	1,200		
		Bagno			
		ml 0.50 * 1.20	0,600		
		Ufficio			
		n. 2 * ml 1.00 * 1.20	2,400		
		Comandante			
		ml 1.00 * 1.20	1,200		
		Attesa			
		ml 1.00 * 1.20	1,200		
		Disimpegno			
		ml 3.00 * 0.60	1,800		
		WC			
		ml 0.60 * 0.60	0,360		
		Ingresso			
		ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Sala riunioni			
		n. 4 * 1.00 * 1.20	4,800		
		Infissi interni			
		n. 11 * 0.90 * 2.15	21,285		
		Scala			
		A RIPORTARE	37,725		2.445,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	37,725		2.445,84
		ml 1.20 * 2.40	2,880		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	40,605	14,20	576,59
3	7	21.1.25 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Sanitari bagni n. 10	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	20,50	205,00
4	8	21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Tubazioni sanitari ml 60 Tubazioni pannelli radianti ml 160	60,000		
		SOMMANO m =	160,000		
			220,000	4,01	882,20
5	69	21.1.4 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. Demolizioni muri bagno ml (2.30 + 3.25) * 3.00 * 12	199,800		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	199,800	0,97	193,81
		1) Totale Demolizioni			4.303,44
		<b>Infissi</b>			
6	9	8.1.3.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla			
		A RIPORTARE			4.303,44

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			4.303,44
		norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m2 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K). Posa infissi esterni Archivio permanente ml 1.00 * 1.20 Bagno ml 0.50 * 1.20 Ufficio n. 2 * ml 1.00 * 1.20 Comandante ml 1.00 * 1.20 Attesa ml 1.00 * 1.20 Disimpegno ml 3.00 * 0.60 WC ml 0.60 * 0.60 Sala riunioni n. 4 * 1.00 * 1.20			
		SOMMANO m² =	13,560	361,60	4.903,30
7	66	8.4.4.1 Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i.per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due coppie di cristalli (ove necessario basso emissivi) con intercalati fogli di polivinilbutirrale stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Vetro camera stratificato tipo 33.1-12-33.1 b.e., idoneo fino alla zona climatica E (trasmittanza fra 1,3 e 1,7 W/( m2 K)). Posa infissi esterni Archivio permanente ml 1.00 * 1.20			
		A RIPORTARE	1,200		9.206,74

					Pag.5	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO	1,200		9.206,74	
		Bagno ml 0.50 * 1.20	0,600			
		Ufficio n. 2 * ml 1.00 * 1.20	2,400			
		Comandante ml 1.00 * 1.20	1,200			
		Attesa ml 1.00 * 1.20	1,200			
		Disimpegno ml 3.00 * 0.60	1,800			
		WC ml 0.60 * 0.60	0,360			
		Sala riunioni n. 4 * 1.00 * 1.20	4,800			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	13,560	85,80	1.163,45	
8	48	8.3.8 Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Porte interne n. 11 * 0.90 * 2.15	21,285			
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	21,285	251,90	5.361,69	
9	67	8.1.9.2 Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 60÷70, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs.192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del				
		A RIPORTARE			15.731,88	

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			15.731,88
		22/12/97.. I serramenti dovranno essere completi di:guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. - Superficie minima di misurazione: m2 2,00 Con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K). Portoncino ingresso ml 1.20 * 2.40 Scala ml 1.20 * 2.40	2,880 2,880 5,760	544,40	3.135,74
10	68	8.4.5 Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza in sostituzione del vetro camera a singola lastra, e rispondente alle caratteristiche di trasmittanza termica richieste nella voce specifica. Portoncino ingresso ml 1.20 * 2.40 Scala ml 1.20 * 2.40	2,880 2,880 5,760	31,90	183,74
11	17	8.5.1.3 Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. In alluminio con coibentazione in poliuretano espanso ecologico (peso minimo 4,5 kg per ogni m2). Posa infissi esterni Archivio permanente ml 1.00 * 1.20 Bagno ml 0.50 * 1.20 Ufficio n. 2 * ml 1.00 * 1.20 Comandante ml 1.00 * 1.20 Attesa ml 1.00 * 1.20 Disimpegno ml 3.00 * 0.60 WC ml 0.60 * 0.60 Sala riunioni n. 4 * 1.00 * 1.20	1,200 0,600 2,400 1,200 1,200 1,800 0,360 4,800 13,560	76,50	1.037,34
		A RIPORTARE			20.088,70

					Pag.7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			20.088,70
		2) Totale Infissi			15.785,26
12	70	<p><b>Pavimenti</b></p> <p>5.17.2  Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm<sup>2</sup>, assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm<sup>3</sup>, durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.  per piastrelle 30x30 cm s = 8,5 mm.</p> <p>Pavimenti  Archivio permanente  ml 3.65 * 3.10 + 1.10 * 2.50  Archivio ordinario  ml 1.80 * 2.00 + 1.60 * 3.20  Bagno  ml 2.65 * 2.30  Ufficio  ml 3.25 * 4.80  Corridio  ml 1.95 * 2.90 + 1.35 * 4.90 + 2.55 * 2.10  Comandante  ml 4.35 * 3.80  Attesa  ml 2.80 * 3.80  Disimpegno  ml 4.30 * 1.40  WC  ml 0.90 * 1.40  Camere sicurezza  n. 2 * ml 1.90 * 2.80  Corridoio  ml 0.90 * 3.40  Letto</p>			
		A RIPORTARE	110,255		20.088,70

					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	110,255		20.088,70
		ml 2.10 * 2.30	4,830		
		WC			
		ml 1.10 * 1.30	1,430		
		Apparati			
		ml 1.55 * 2.30 + ml 1.40 * 3.10	7,905		
		Box			
		ml 1.75 * 2.20	3,850		
		Ingresso			
		ml 3.15 * 3.10 + 1.80 * 2.35	13,995		
		ml 10.65 * 2.20 + 2.70 * 1.55	27,615		
		Sala riunioni			
		ml 5.60 * 7.00	39,200		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	209,080	50,20	10.495,82
13	21	5.16.1			
		Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 <sup>a</sup> scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.			
		Battiscopa			
		Archivio permanente			
		ml 3.75 + 2.50 + 1.10 + 0.60 + 2.65 + 3.10	13,700		
		Archivio ordinario			
		ml 2.00 + 3.40 + 3.20 + 2.00 + 1.20 + 1.60	13,400		
		Ufficio			
		n. 2 * ml (3.25 + 4.80)	16,100		
		Corridoio			
		ml 0.10 + 0.50 + 1.10 + 5.10 + 2.55 + 3.90 + 4.90 + 0.60 + 2.90	21,650		
		Comandante			
		n. 2 * ml (4.35 + 3.80)	16,300		
		Attesa			
		n. 2 * ml (2.80 + 3.80)	13,200		
		Disimpegno			
		n. 2 * ml (4.30 + 1.40)	11,400		
		Camere sicurezza			
		n. 2 * n. 2 * ml (1.90 + 2.80)	18,800		
		Corridoio			
		n. 2 * ml 3.40	6,800		
		Letto			
		n. 2 * ml (2.10 + 2.30)	8,800		
		Apparati			
		ml (2.20 + 2.40 + 1.55 + 2.30 + 0.60 + 1.40 + 3.10 + 1.40)	14,950		
		Box			
		n. 2 * ml (1.75 + 2.20)	7,900		
		A RIPORTARE	163,000		30.584,52

					Pag.9
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	163,000		30.584,52
		Ingresso ml (3.15 + 0.80 + 1.80 2.35 + 4.90)	10,652		
		ml (2.20 + 10.65 + 0.65 + 2.70 + 1.55)	17,750		
		Sala riunioni n. 2 * ml (5.60 + 7.00)	25,200		
		SOMMANO m =	216,602	15,70	3.400,65
		3) Totale Pavimenti			13.896,47
		<b>Rifacimento WC H</b>			
14	71	2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP. Tramezzi nuovi bagni n. 2 * ml 3.25 * 3.00 + n. 2 * 1.00 * 3.00 + 1.80 * 3.00	30,900		
		SOMMANO m² =	30,900	26,60	821,94
15	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaci nuovi tramezzi (n. 4 * ml 1.80 + n. 2 * (1.60 + 1.00) + n. 2 * (1.55 + 1.00) + 1.00 + 1.45 + 1.80 + 3.25) * 3.00	75,000		
		SOMMANO m² =	75,000	20,10	1.507,50
16	72	9.1.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Parte non piastrellata n. 4 * ml 1.80 * 1.00 + n. 2 * (1.60 + 1.00) * 1.00 + n. 2 * (1.55 + 1.00) * 1.00 + (1.00 + 1.45 + 1.80 + 3.25) * 3.00	40,000		
		SOMMANO m² =	40,000	12,60	504,00
17	30	5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la			
		A RIPORTARE			36.818,61

					Pag.10
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			36.818,61
		stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		Rivestimento pareti n. 4 * ml 1.80 * 2.00 + n. 2 * (1.60 + 1.00) * 2.00 + n. 2 * (1.55 + 1.00) * 2.00	35,000		
		SOMMANO m² =	35,000	50,70	1.774,50
18	32	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	314,50	314,50
19	35	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		cad =	1,000	243,30	243,30
20	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allaccio sanitari n. 8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	63,80	510,40
21	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere			
A RIPORTARE					39.661,31

					Pag.11
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			39.661,31
		murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 5	5,000		
		SOMMANO cad =	5,000	83,40	417,00
22	73	15.3.2 Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili comprensivo di: a) cassetta di scarico avente pulsante di scarico manuale; b) tazza sanitaria con pulsante d'emergenza manuale per scarico cassetta; c) doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura. Comprensivo di allacciamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte.	cad =	1,000	1.892,00
23	74	15.3.4 Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di allacciamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad =	1,000	1.812,00
24	77	15.3.5 Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L.con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad =	1,000	377,40
25	78	15.3.6 Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad =	1,000	441,00
26	79	15.3.8 Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L.e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni			
		A RIPORTARE			44.600,71

					Pag.12
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			44.600,71
		altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad = 1,000	118,90	118,90
		4) Totale Rifacimento WC H			10.734,44
		<b>Rifacimento n. 2 WC</b>			
27	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaci WC 1 n. 2 * (0.90 + 1.40) * 2.40 WC 2 n. 2 * (1.10 + 2.30) * 2.40	11,040 16,320 SOMMANO m² = 27,360	20,10	549,94
28	30	5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento pareti WC 1 n. 2 * (0.90 + 1.40) * 2.40 WC 2 n. 2 * (1.10 + 2.30) * 2.40	11,040 16,320 SOMMANO m² = 27,360	50,70	1.387,15
29	32	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di pileta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. WC 1 n. 1 WC 2 n. 1	1,000 1,000 SOMMANO cad = 2,000	314,50	629,00
		A RIPORTARE			47.285,70

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			47.285,70
30	35	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. WC 1 n. 1 WC 2 n. 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	243,30	486,60
31	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allaccio sanitari WC 1 n. 3 WC 2 n. 5	3,000 5,000		
		SOMMANO cad =	8,000	63,80	510,40
32	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico Allaccio sanitari WC 1 n. 2 WC 2 n. 3	2,000 3,000		
		SOMMANO cad =	5,000	83,40	417,00
		A RIPORTARE			48.699,70

					Pag.14
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
33	41	15.1.4.1 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x70 cm WC 2 n. 1			48.699,70
		SOMMANO cad =	1,000 1,000	259,20	259,20
34	101	AP.5 Maggiore onere per miscelatore lavabo Eco, acqua calda e fredda, del tipo a risparmio idrico, certificato come da norme vigenti.	cad =	2,000	50,00
					100,00
35	103	AP.7 Maggiore onere per Cassetta Eco a risparmio idrico ad incasso in PEHD con possibilità a scelta di risciacquo a 2 quantità d'acqua 3/6 - 4.5/9 litri tipo Valsir RIOS, spessore 120 mm, rivestita con foderina in polistirolo. Completa di tubo di scarico D.50 e diametro d'uscita D.44, montata su struttura metallica tubolare verniciata color nero con processo di verniciatura per cataforesi. Dotata di piedini regolabili in altezza di 200 mm e orientabili parallelamente o perpendicolarmente alla struttura stessa, squadrette di fissaggio con prolunga per il montaggio fino ad una distanza 170 mm dal muro, curva di scarico a parete D. 90/110 , cannotti di allacciamento e materiale per il fissaggio di cassetta e vaso. Struttura conforme alla norma NF D12-208 per la prova di resistenza a 400Kg per il fissaggio su pareti leggere di vaso sospeso. Istruzioni di smontaggio e/o montaggio per la manutenzione laserate sulla placca anticondensa per una resistenza duratura nel tempo. Dimensioni della placca di comando standard: 300 mm x 195 mm x 30 mm.	cad =	2,000	150,00
					300,00
		5) Totale Rifacimento n. 2 WC			4.639,29
		<b>Adeguamento impianto riscaldamento</b>			
36	49	24.2.4.2 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 600mm, potenza emessa secondo UNI -EN 442 148 W			
		A RIPORTARE			49.358,90

					Pag.15
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			49.358,90
		n. 120	120,000		
		SOMMANO cad =	120,000	22,20	2.664,00
37	51	24.2.5.2 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. Dimensione 1" n. 20 * n. 2	40,000		
		SOMMANO cad =	40,000	25,80	1.032,00
38	15	15.4.9.2 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm. n. 20 * n. 2 * ml 7.50	300,000		
		SOMMANO m =	300,000	12,90	3.870,00
39	82	24.2.11.2 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NTC;			
		A RIPORTARE			56.924,90

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			56.924,90
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- prese per analisi della combustione;</li> <li>- sistema antigelo;</li> <li>- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;</li> <li>- termostato limite;</li> <li>- pressostato di acqua di minima;</li> <li>- pressostato per controllo portata aria-fumi;</li> <li>- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;</li> <li>- vaso di espansione circuito caldaia;</li> <li>- grado di protezione elettrica IPX5D;</li> <li>- interruttore termico automatico di regolazione;</li> <li>- interruttore termico automatico di blocco;</li> <li>- pressostato di blocco;</li> <li>- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;</li> <li>- manometro con flangia per il manometro di controllo;</li> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria. Compreso il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</li> </ul>			
		portata termica nominale 35 kW; - potenza termica nominale 34 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 3,4 kW;			
		- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);			
		- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; -			
		potenza termica nominale sanitario 35 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C			
		- producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 19 l/min			
		cad =	1,000	3.461,00	3.461,00
40	89	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche:			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- sensore incorporato con elemento sensibile a liquido;</li> <li>- Tmax ambiente 50°C;</li> <li>- pressione differenziale max;</li> <li>- scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 30°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura;</li> <li>- isteresi 0,3 K. Sono compresi i raccordi gli accessori e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</li> </ul>			
		cad =	20,000	35,50	710,00
41	5	24.3.3.1 Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche:			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte;</li> <li>- griglia di mandata con deflettore automatico;</li> <li>- attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore;</li> <li>- pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte</li> </ul>			
		A RIPORTARE			61.095,90

					Pag.17
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			61.095,90
		<p>macchina;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica;</li> <li>- scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;</li> <li>- filtri facilmente lavabili;</li> <li>- bacinella condensa completa di scarico isolato.</li> <li>- microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;</li> <li>- morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna;</li> <li>- sensore di movimento persone;</li> <li>- telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da:</li> <li>- compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;</li> <li>- carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;</li> <li>- batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;</li> <li>- ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;</li> <li>- valvola di espansione motorizzata;</li> <li>- circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;</li> <li>- alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Comprese le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 5 metri, la realizzazione delle condotta di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</li> <li>- resa frigorifera non inferiore a 2 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. -T.E. 35°C b.s.); - Resa termica non inferiore a 2,7 kW (T.I. 20°C - T.E. 6°C b.u.); - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; -Portata d'aria unità interna: 540 m3/h; - Pressione sonora unità interna a 1 metro e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A);</li> <li>- Pressione sonora unità esterna a 1 metro di distanza non superiore a: 47 dB(A);</li> </ul>			
		cad =	4,000	1.270,00	5.080,00
		6) Totale Adeguamento impianto riscaldamento			16.817,00
		<b>Adeguamento impianto elettrico</b>			
42	25	<p>14.1.11.1</p> <p>Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico</p>			
		A RIPORTARE			66.175,90

					Pag.18
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			66.175,90
		autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup> n. 40	40,000		
		SOMMANO cad =	40,000	40,10	1.604,00
43	27	14.1.21 Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di derivatori e partitori, cassette di derivazione ad incasso di tipo modulare rettangolare con coperchio in plastica quadrato o rettangolare di adeguate dimensioni, presa coassiale televisiva del tipo modulare di serie civile completa di supporto, placca e scatole d'incasso a tre moduli, compreso il cavo televisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	cad =		
			5,000	72,40	362,00
44	29	14.1.9.1 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25 cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, completa di supporto, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L.(tra almeno 5 colori) e copri foro. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti la morsettiera, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>	cad =		
			8,000	30,80	246,40
45	31	14.6.1 Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo modulare con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ed anelli rigidi del diametro interno di 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento			
		A RIPORTARE			68.388,30

					Pag.19
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			68.388,30
		termoplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm <sup>2</sup> , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere.	cad = 3,000	122,70	368,10
46	36	14.4.6.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	cad = 10,000	87,30	873,00
47	38	14.4.3.1 Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	cad = 10,000	40,50	405,00
48	40	14.1.3.1 Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>	cad = 18,000	33,50	603,00
49	42	14.3.1.3 Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo			
A RIPORTARE					70.637,40

					Pag.20
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			70.637,40
		<p>schacciamento minimo di 750 N, compresa l'apertura delle tracce, il fissaggio provvisorio con chiodi, la ricopertura delle tracce con malta cementizia, compreso altresì l'onere delle cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere.</p> <p>Diametro esterno 32,0 mm². ml 300.00</p>	300,000		
		SOMMANO m =	300,000	5,43	1.629,00
50	44	<p>14.3.4.3</p> <p>Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.</p> <p>Conduttori sezione 4,0 mm². ml 400.00</p>	400,000		
		SOMMANO m =	400,000	2,16	864,00
51	46	<p>14.3.4.4</p> <p>Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.</p> <p>Conduttori sezione 6,0 mm². ml 300.00</p>	300,000		
		SOMMANO m =	300,000	2,90	870,00
52	47	<p>14.6.2</p> <p>Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguento, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie.</p> <p>- per ogni punto di ricezione</p>	cad =		
			4,000	216,00	864,00
53	83	<p>14.4.2.6</p> <p>Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di</p>			
A RIPORTARE					74.864,40

					Pag.21
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			74.864,40
		portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 54 moduli DIN			
		cad =	1,000	182,80	182,80
54	98	AP.1 <b>PLAFONIERA / LAMPADA LED SOSPENSIONE 36 W</b> Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione con diffusore in vetro termoresistente lucido con parete interna satinata o materiali di pari efficienza. Struttura con montatura in metallo verniciato. Luci con caratteristiche minime 36 W LED Modulo 240V 3000K 3375 lm ( Luce calda). Marcatura CE.Forma e colore a scelta della DL. Compresi e compensati nel prezzo l'alimentatore e luci LED ad alto rendimento, elevata efficienza e a risparmio energetico, gli accessori necessari, gli oneri ed accessori di montaggio (trabattello ed attrezzature), le connessioni con le linee di alimentazione e quella di terra già predisposte ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		cad =	28,000	323,94	9.070,32
		7) Totale Adeguamento impianto elettrico			17.941,62
		<b>Tinteggiature</b>			
55	65	11.3.2 Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
		Pavimenti			
		Archivio permanente ml 3.65 * 3.10 + 1.10 * 2.50 + ml (3.75 + 2.50 + 1.10 + 0.60 + 2.65 + 3.10) * 3.00	55,165		
		Archivio ordinario ml 1.80 * 2.00 + 1.60 * 3.20 + ml (2.00 + 3.40 + 3.20 + 2.00 + 1.20 + 1.60) * 3.0	48,920		
		Bagno ml 2.65 * 2.30	6,095		
		Ufficio ml 3.25 * 4.80 + n. 2 * ml (3.25 + 4.80) * 3.00	63,900		
		Corridio ml 1.95 * 2.90 + 1.35 * 4.90 + 2.55 * 2.10 + ml (0.10 + 0.50 + 1.10 + 5.10 + 2.55 + 3.90 + 4.90 + 0.60 + 2.90) *			
		A RIPORTARE	174,080		84.117,52

					Pag.22
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>	174,080		84.117,52
		3.00	82,575		
		Comandante			
		ml 4.35 * 3.80 + n. 2 * ml (4.35 + 3.80) * 3.00	65,430		
		Attesa			
		ml 2.80 * 3.80 + n. 2 * ml (2.80 + 3.80) * 3.00	50,240		
		Disimpegno			
		ml 4.30 * 1.40 + n. 2 * ml (4.30 + 1.40) * 3.00	40,220		
		WC			
		ml 0.90 * 1.40	1,260		
		Camere sicurezza			
		n. 2 * ml 1.90 * 2.80 + n. 2 * n. 2 * ml (1.90 + 2.80) *			
		3.00	67,040		
		Corridoio			
		ml 0.90 * 3.40 + n. 2 * ml 3.40 * 3.00	23,460		
		Letto			
		ml 2.10 * 2.30 + n. 2 * ml (2.10 + 2.30) * 3.00	31,230		
		WC			
		ml 1.10 * 1.30	1,430		
		Apparati			
		ml 1.55 * 2.30 + ml 1.40 * 3.10 + ml (2.20 + 2.40 + 1.55			
		+ 2.30 + 0.60 + 1.40 + 3.10 + 1.40) * 3.00	52,755		
		Box			
		ml 1.75 * 2.20 + n. 2 * ml (1.75 + 2.20) * 3.00	27,550		
		Ingresso			
		ml 3.15 * 3.10 + 1.80 * 2.35 + ml (3.15 + 0.80 + 1.80			
		2.35 + 4.90) * 3.00	45,951		
		ml 10.65 * 2.20 + 2.70 * 1.55 + ml (2.20 + 10.65 + 0.65 +			
		2.70 + 1.55) * 3.00	80,865		
		Sala riunioni			
		ml 5.60 * 7.00 + n. 2 * ml (5.60 + 7.00) * 3.00	114,800		
		SOMMANO m² =	858,886	11,10	9.533,63
		8) Totale Tinteggiature			9.533,63
		1) Totale PIANO TERRA			93.651,15
		<b>GARAGE</b>			
		<b>Demolizioni</b>			
56	4	21.1.6			
		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali			
		piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la			
		demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o			
		di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere			
		per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il			
		trasporto a rifiuto.			
		Rimozione pavimenti			
		Garage 1			
		ml 4.45 * 7.00	31,150		
		A RIPORTARE	31,150		93.651,15

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	31,150		93.651,15
		Garage 2 ml 4.30 * 7.00	30,100		
		Locale impianti ml 1.75 * 2.20	3,850		
		Deposito 1 ml 1.75 * 1.45	2,538		
		Deposito 2 ml 1.75 * 1.55	2,713		
		Deposito 3 ml 1.75 * 1.50	2,625		
		Ingresso ml 10.70 * 2.50	26,750		
		Rimozione battiscopa Garage 1 n. 2 * ml (4.45 + 7.00) * 0.10	2,290		
		Garage 2 n. 2 * ml (4.30 * 7.00) * 0.10	6,020		
		Locale impianti n. 2 * ml (1.75 * 2.20) * 0.10	0,770		
		Deposito 1 n. 2 * ml (1.75 * 1.45) * 0.10	0,508		
		Deposito 2 n. 2 * ml (1.75 * 1.55) * 0.10	0,543		
		Deposito 3 n. 2 * ml (1.75 * 1.50) * 0.10	0,525		
		Ingresso ml (10.70 + 2 * 2.50) * 0.10	1,570		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	111,952	10,60	1.186,69
57	6	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione infissi esterni Garage n. 4 * ml 3.00 * 3.00 porte interne n. 8 * ml 0.90 * 2.15	36,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	15,480		
			51,480	14,20	731,02
		1) Totale Demolizioni			1.917,71
58	100	<b>Infissi</b> AP.4 Fornitura e posa in opera di portone esterno del tipo sezionale così composto: Portone sezionale ad apertura verticale. Pannelli di spessore 42 mm, formati da due supporti in lamiera d'acciaio zincato e preverniciato colore bianco / grigio tra i quali viene iniettato l'isolamento poliuretano ad alta densità.			
		A RIPORTARE			95.568,86

					Pag.24
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>Coefficiente di taglio termico pari a <math>K = 0,42aW/mq C^{\circ}</math>.  Pannello rinforzato internamente con robusti piatti d'acciaio che garantiscono un sicuro fissaggio delle cerniere e degli accessori per il funzionamento.  Profilo in alluminio superiore di sezione particolare per contenere la guarnizione di tenuta superiore verniciato Ral 9010.  Profilo in alluminio inferiore che contiene la guarnizione di tenuta inferiore o l'eventuale fotocosta verniciato di colore giallo.  Pannelli incernierati uno sull'altro e montati su cuscinetti a sfera.  Il sistema di scorrimento è del tipo bilanciato e sfrutta la reazione torsionale delle molle elicoidali caricate su un albero in acciaio.  Guarnizioni su tutto il perimetro, per garantire la chiusura ermetica della porta.  Paracadute molle e cavi per ogni tipo di porta.  Motorizzazione cablata e pronta per l'installazione con staffaggio, completa di quadro di comando a 60 microprocessori con limitatore di sforzo regolabile e regolazione del fincorsa elettronico. Lampeggiante.  Nel quadro inseriti l'interruttore generale e pulsanti apre stop chiude e microchiave per l'esclusione delle funzioni. Costola di sicurezza su richiesta.  Catena manuale di emergenza con sblocco: consente di aprire il portone comodamente a mano.  Corrente di esercizio 400 V. trifase (60 % F.C) e Grado di protezione IP54.  Trasmissione a presa diretta o rinviata a catena. Direzione di corsa regolabile separatamente con comando ad impulso sia in salita che in discesa.  compreso altresì le opere murarie e di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>			95.568,86
		<p>Garage  n. 4 * ml 3.00 * 3.00</p>	36,000		
		SOMMANO m² =	36,000	380,14	13.685,04
59	48	<p>8.3.8  Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.</p> <p>porte interne  n. 8 * ml 0.90 * 2.15</p>	15,480		
		A RIPORTARE	15,480		109.253,90

					Pag.25
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	15,480		109.253,90
		SOMMANO m² =	15,480	251,90	3.899,41
		2) Totale Infissi			17.584,45
		<b>Pavimenti</b>			
60	70	5.17.2 Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm², assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm³, durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 30x30 cm s = 8,5 mm.			
		Garage 1 ml 4.45 * 7.00	31,150		
		Garage 2 ml 4.30 * 7.00	30,100		
		Locale impianti ml 1.75 * 2.20	3,850		
		Deposito 1 ml 1.75 * 1.45	2,538		
		Deposito 2 ml 1.75 * 1.55	2,713		
		Deposito 3 ml 1.75 * 1.50	2,625		
		Ingresso ml 10.70 * 2.50	26,750		
		SOMMANO m² =	99,726	50,20	5.006,25
61	21	5.16.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a			
		A RIPORTARE			118.159,56

					Pag.26
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			118.159,56
		scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.			
		Battiscopa			
		Garage 1			
		n. 2 * ml (4.45 + 7.00)	22,900		
		Garage 2			
		n. 2 * ml (4.30 * 7.00)	60,200		
		Locale impianti			
		n. 2 * ml (1.75 * 2.20)	7,700		
		Deposito 1			
		n. 2 * ml (1.75 * 1.45)	5,075		
		Deposito 2			
		n. 2 * ml (1.75 * 1.55)	5,425		
		Deposito 3			
		n. 2 * ml (1.75 * 1.50)	5,250		
		Ingresso			
		ml 10.70 + 2 * 2.50	15,700		
		SOMMANO m =	122,250	15,70	1.919,33
		3) Totale Pavimenti			6.925,58
		<b>Adeguamento impianto elettrico</b>			
62	25	14.1.11.1			
		Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere.			
		Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup>			
		n. 40	40,000		
		SOMMANO cad =	40,000	40,10	1.604,00
63	29	14.1.9.1			
		Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase			
		A RIPORTARE			121.682,89

					Pag.27
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			121.682,89
		realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25 cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, completa di supporto, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L.(tra almeno 5 colori) e copri foro. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti la morsettiera, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>			
		cad =	2,000	30,80	61,60
64	31	14.6.1 Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo modulare con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ed anelli rigidi del diametro interno di 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm <sup>2</sup> , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere.			
		cad =	2,000	122,70	245,40
65	36	14.4.6.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A			
		cad =	2,000	87,30	174,60
66	38	14.4.3.1 Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A			
		cad =	4,000	40,50	162,00
		A RIPORTARE			122.326,49

					Pag.28
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			122.326,49
67	40	14.1.3.1 Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm²			
		cad =	8,000	33,50	268,00
68	42	14.3.1.3 Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresa l'apertura delle tracce, il fissaggio provvisorio con chiodi, la ricopertura delle tracce con malta cementizia, compreso altresì l'onere delle cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere. Diametro esterno 32,0 mm². ml 40.00			
		SOMMANO m =	40,000		
			40,000	5,43	217,20
69	44	14.3.4.3 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 4,0 mm². ml 100.00			
		SOMMANO m =	100,000		
			100,000	2,16	216,00
70	46	14.3.4.4 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 6,0 mm².			
		A RIPORTARE			123.027,69

					Pag.29
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			123.027,69
		ml 100.00	100,000		
		SOMMANO m =	100,000	2,90	290,00
71	47	14.6.2 Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. - per ogni punto di ricezione			
		cad =	4,000	216,00	864,00
72	98	AP.1 <b>PLAFONIERA / LAMPADA LED SOSPENSIONE 36 W</b> Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione con diffusore in vetro termoresistente lucido con parete interna satinata o materiali di pari efficienza. Struttura con montatura in metallo verniciato. Luci con caratteristiche minime 36 W LED Modulo 240V 3000K 3375 lm ( Luce calda). Marcatura CE.Forma e colore a scelta della DL. Compresi e compensati nel prezzo l'alimentatore e luci LED ad alto rendimento, elevata efficienza e a risparmio energetico, gli accessori necessari, gli oneri ed accessori di montaggio (trabattello ed attrezzature), le connessioni con le linee di alimentazione e quella di terra già predisposte ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		cad =	8,000	323,94	2.591,52
73	84	14.4.2.5 Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 36 moduli DIN			
		cad =	1,000	107,20	107,20
		4) Totale Adeguamento impianto elettrico			6.801,52
		<b>Tinteggiature</b>			
		A RIPORTARE			126.880,41

					Pag.30
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
74	65	<p align="center"><b>RIPORTO</b></p> <p>11.3.2 Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte</p> <p>Tinteggiatura locali Garage 1 ml 4.45 * 7.00 + n. 2 * ml (4.45 + 7.00) * 3.60 Garage 2 ml 4.30 * 7.00 + n. 2 * ml (4.305 + 7.00) * 3.60 Locale impianti ml 1.75 * 2.20 + n. 2 * ml (1.75 * 2.20) * 3.60 Deposito 1 ml 1.75 * 1.45 + n. 2 * ml (1.75 * 1.25) * 3.60 Deposito 2 ml 1.75 * 1.55 + n. 2 * ml (1.75 * 1.55) * 3.60 Deposito 3 ml 1.75 * 1.50 + n. 2 * ml (1.75 * 1.50) * 3.60</p> <p align="right">SOMMANO m<sup>2</sup> =</p>			126.880,41
			113,590		
			111,496		
			31,570		
			18,288		
			22,243		
			21,525		
			318,712	11,10	3.537,70
		5) Totale Tinteggiature			3.537,70
		2) Totale GARAGE			36.766,96
		<b>ALLOGGIO N.1</b>			
		<b>Demolizioni</b>			
75	4	<p>21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</p> <p>Rimozione pavimenti Letto 1 ml 2.40 * 3.80 Letto 2 ml 2.40 * 3.80 Soggiorno ml 5.65 * 3.80 Ripostiglio ml 1.30 * 1.30 Corridio</p> <p align="center">A RIPORTARE</p>			
			9,120		
			9,120		
			21,470		
			1,690		
			41,400		130.418,11

					Pag.31
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	41,400		130.418,11
		ml 5.50 * 1.30	7,150		
		Ingresso			
		ml 3.65 * 1.50	5,475		
		Letto m.			
		ml 3.50 * ml 4.20	14,700		
		W.C.			
		ml 1.45 * 4.20	6,090		
		Bagno			
		ml 1.50 * 4.20	6,300		
		Pranzo			
		ml 3.20 * 4.00	12,800		
		Cucina			
		ml 2.15 * 3.80	8,170		
		Balconi			
		n. 4 * ml 3.10 * 1.30	16,120		
		Rimozione battiscopa			
		Letto 1			
		n. 2 * ml (2.40 + 3.80) * 0.10	1,240		
		Letto 2			
		n. 2 * ml (2.40 + 3.80) * 0.10	1,240		
		Soggiorno			
		n. 2 * ml (5.65 + 3.80) * 0.10	1,890		
		Ripostiglio			
		n. 2 * ml (1.30 + 1.30) * 0.10	0,520		
		Corridio			
		n. 2 * ml (5.50 + 1.30) * 0.10	1,360		
		Ingresso			
		n. 2 * ml (3.65 + 1.50) * 0.10	1,030		
		Letto m.			
		n. 2 * ml (3.50 + 4.20) * 0.10	1,540		
		Pranzo			
		n. 2 * ml (3.20 + 4.00) * 0.10	1,440		
		Rimozione rivestimenti			
		W.C.			
		ml (0.30 + 0.10 + 4.20 + 1.50 + 1.30 + 0.60 + 0.10 + 0.70 + 0.70 + 0.70 + 0.10 + 0.70 + 1.60 + 0.20 + 0.40) * 2.40	31,680		
		Bagno			
		ml (0.10 + 0.45 + 2.00 + 0.30 + 0.10 + 0.30 + 0.80 + 0.10 + 1.30 + 1.45 + 3.20) * 2.40	24,240		
		Cucina			
		n. 2 * ml (2.15 + 3.80) * ml 2.40	28,560		
		Rimozione battiscopa			
		Archivio permanente			
		ml (3.75 + 2.50 + 1.10 + 0.60 + 2.65 + 3.10) * 0.10	1,370		
		Archivio ordinario			
		ml (2.00 + 3.40 + 3.20 + 2.00 + 1.20 + 1.60) * 0.10	1,340		
		Ufficio			
		n. 2 * ml (3.25 + 4.80) * 0.10	1,610		
		Corridoio			
		ml (0.10 + 0.50 + 1.10 + 5.10 + 2.55 + 3.90 + 4.90 + 0.60 + 2.90) * 0.10	2,165		
		Comandante			
		n. 2 * ml (4.35 + 3.80) * 0.10	1,630		
		Attesa			
		n. 2 * ml (2.80 + 3.80) * 0.10	1,320		
		A RIPORTARE	222,380		130.418,11

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	222,380		130.418,11
		Disimpegno n. 2 * ml (4.30 + 1.40) * 0.10	1,140		
		Camere sicurezza n. 2 * n. 2 * ml (1.90 + 2.80) * 0.10	1,880		
		Corridoio n. 2 * ml 3.40 * 0.10	0,680		
		Letto n. 2 * ml (2.10 + 2.30) * 0.10	0,880		
		Apparati ml (2.20 + 2.40 + 1.55 + 2.30 + 0.60 + 1.40 + 3.10 + 1.40) * 0.10	1,495		
		Box n. 2 * ml (1.75 + 2.20) * 0.10	0,790		
		Ingresso ml (3.15 + 0.80 + 1.80 2.35 + 4.90) * 0.10	1,065		
		ml (2.20 + 10.65 + 0.65 + 2.70 + 1.55) * 0.10	1,775		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	232,085	10,60	2.460,10
76	6	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione infissi esterni Letto 1 ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Letto 2 ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Soggiorno n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		Letto m. n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		W.C. ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Bagno ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Pranzo 2 * ml 1.00 * 2.40	4,800		
		Cucina ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Porte interne n. 10 * ml 0.90 * 2.15	19,350		
		n. 1 * ml 1.20 * 2.15	2,580		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	46,530	14,20	660,73
77	7	21.1.25 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Sanitari bagni n. 10	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	20,50	205,00
		A RIPORTARE			133.743,94

					Pag.33
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
78	8	<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.</p> <p style="padding-left: 20px;">Tubazioni sanitari ml 80</p> <p style="padding-left: 20px;">Tubazioni pannelli radianti ml 120</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	<p style="text-align: right;">80,000</p> <p style="text-align: right;">120,000</p> <p style="text-align: right;">200,000</p>	4,01	133.743,94
		1) Totale Demolizioni			4.127,83
		<b>Infissi</b>			
79	9	<p>8.1.3.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta):</p> <p>- Superficie minima di misurazione m2 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole.</p> <p>Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K).</p> <p style="padding-left: 20px;">Posa infissi esterni</p> <p style="padding-left: 20px;">Letto 1 ml 1.20 * 2.40</p> <p style="padding-left: 20px;">Letto 2 ml 1.20 * 2.40</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>	<p style="text-align: right;">2,880</p> <p style="text-align: right;">2,880</p> <p style="text-align: right;">5,760</p>		134.545,94

					Pag.34
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	5,760		134.545,94
		Soggiorno n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		Letto m. n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		W.C. ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Bagno ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Pranzo 2 * ml 1.00 * 2.40	4,800		
		Cucina ml 0.60 * 1.40	0,840		
		SOMMANO m² =	24,600	361,60	8.895,36
80	11	8.4.2.2 Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Vetro camera basso emissivo idoneo fino alla zona climatica D (trasmissione fra 1,7 e 2,7 W/(m² K)). Posa vetrocamera Letto 1 ml 1.20 * 2.40 Letto 2 ml 1.20 * 2.40 Soggiorno n. 2 * ml 1.20 * 2.40 Letto m. n. 2 * ml 1.20 * 2.40 W.C. ml 0.60 * 1.40 Bagno ml 0.60 * 1.40 Pranzo 2 * ml 1.00 * 2.40 Cucina ml 0.60 * 1.40			
		SOMMANO m² =	24,600	55,10	1.355,46
81	45	8.3.6 Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non			
		A RIPORTARE			144.796,76

					Pag.35
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			144.796,76
		superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Portoncino ingresso ml 1.20 * 2.15	2,580		
		SOMMANO m² =	2,580	318,50	821,73
82	48	8.3.8 Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.			
		Porte interne n. 10 * ml 0.90 * 2.15	19,350		
		SOMMANO m² =	19,350	251,90	4.874,27
83	17	8.5.1.3 Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. In alluminio con coibentazione in poliuretano espanso ecologico (peso minimo 4,5 kg per ogni m2).			
		Posa infissi esterni			
		Letto 1 ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Letto 2 ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Soggiorno n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		Letto m. n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		W.C. ml 0.60 * 1.40	0,840		
		A RIPORTARE	18,120		150.492,76

					Pag.36	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO	18,120		150.492,76	
		Bagno ml 0.60 * 1.40	0,840			
		Pranzo 2 * ml 1.00 * 2.40	4,800			
		Cucina ml 0.60 * 1.40	0,840			
		SOMMANO m² =	24,600	76,50	1.881,90	
		2) Totale Infissi			17.828,72	
		<b>Pavimenti</b>				
84	12	5.12.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici.				
		Massetto pavimenti				
		Letto 1 ml 2.40 * 3.80	9,120			
		Letto 2 ml 2.40 * 3.80	9,120			
		Soggiorno ml 5.65 * 3.80	21,470			
		Ripostiglio ml 1.30 * 1.30	1,690			
		Corridio ml 5.50 * 1.30	7,150			
		Ingresso ml 3.65 * 1.50	5,475			
		Letto m. ml 3.50 * ml 4.20	14,700			
		W.C. ml 1.45 * 4.20	6,090			
		Bagno ml 1.50 * 4.20	6,300			
		Pranzo ml 3.20 * 4.00	12,800			
		Cucina ml 2.15 * 3.80	8,170			
		Balconi n. 4 * ml 3.10 * 1.30	16,120			
		SOMMANO m² =	118,205	17,80	2.104,05	
		A RIPORTARE			154.478,71	

					Pag.37
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
85	16	5.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Messa in opera pavimenti Letto 1 ml 2.40 * 3.80 Letto 2 ml 2.40 * 3.80 Soggiorno ml 5.65 * 3.80 Ripostiglio ml 1.30 * 1.30 Corridio ml 5.50 * 1.30 Ingresso ml 3.65 * 1.50 Letto m. ml 3.50 * ml 4.20 W.C. ml 1.45 * 4.20 Bagno ml 1.50 * 4.20 Pranzo ml 3.20 * 4.00 Cucina ml 2.15 * 3.80 Balconi n. 4 * ml 2.90 * 1.20			154.478,71
		SOMMANO m² =	116,005	46,80	5.429,03
86	21	5.16.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. messa in opera battiscopa Letto 1 n. 2 * ml (2.40 + 3.80) Letto 2 n. 2 * ml ( 2.40 + 3.80)			
		A RIPORTARE	24,800		159.907,74

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	24,800		159.907,74
		Soggiorno n. 2 * ml (5.65 + 3.80)	18,900		
		Ripostiglio n. 2 * ml (1.30 + 1.30)	5,200		
		Corridio n. 2 * ml (5.50 + 1.30)	13,600		
		Ingresso n. 2 * ml (3.65 + 1.50)	10,300		
		Letto m. n. 2 * ml (3.50 + 4.20)	15,400		
		Pranzo n. 2 * ml (3.20 + 4.00)	14,400		
		SOMMANO m =	102,600	15,70	1.610,82
87	24	10.1.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR : Botticino, travertino e simili. Balconi n. 4 * ml (0.70 + 2.30 + 0.70) * 0.15	2,220		
		SOMMANO m² =	2,220	96,50	214,23
		3) Totale Pavimenti			9.358,13
		<b>Rifacimento WC</b>			
88	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rifacimento intonaco rimosso ml (0.30 + 0.10 + 4.20 + 1.50 + 1.30 + 0.60 + 0.10 + 0.70 + 0.70 + 0.70 + 0.10 + 0.70 + 1.60 + 0.20 + 0.40) * 2.40	31,680		
		SOMMANO m² =	31,680	20,10	636,77
89	30	5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento pareti			
		A RIPORTARE			162.369,56

					Pag.39
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			162.369,56
		ml (0.30 + 0.10 + 4.20 + 1.50 + 1.30 + 0.60 + 0.10 + 0.70 + 0.70 + 0.70 + 0.10 + 0.70 + 1.60 + 0.20 + 0.40) * 2.40	31,680		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	31,680	50,70	1.606,18
90	32	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	314,50	314,50
91	34	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	243,20	243,20
92	35	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		cad =	1,000	243,30	243,30
93	41	15.1.4.1 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x70 cm			
		cad =	1,000	259,20	259,20
94	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta			
		A RIPORTARE			165.035,94

					Pag.40
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			165.035,94
		per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allaccio sanitari n. 10	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	63,80	638,00
95	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	83,40	500,40
96	101	AP.5 Maggiore onere per miscelatore lavabo Eco, acqua calda e fredda, del tipo a risparmio idrico, certificato come da norme vigenti.			
		cad =	1,000	50,00	50,00
97	103	AP.7 Maggiore onere per Cassetta Eco a risparmio idrico ad incasso in PEHD con possibilità a scelta di risciacquo a 2 quantità d'acqua 3/6 - 4.5/9 litri tipo Valsir RIOS, spessore 120 mm, rivestita con foderina in polistirolo. Completa di tubo di scarico D.50 e diametro d'uscita D.44, montata su struttura metallica tubolare verniciata color nero con processo di verniciatura per cataforesi. Dotata di piedini regolabili in altezza di 200 mm e orientabili parallelamente o perpendicolarmente alla struttura stessa, squadrette di fissaggio con prolunga per il montaggio fino ad una distanza 170 mm dal muro, curva di scarico a parete D. 90/110 , cannotti di allacciamento e materiale per il fissaggio di cassetta e vaso. Struttura conforme alla norma NF D12-208 per la prova di resistenza a 400Kg per il fissaggio su pareti leggere di vaso sospeso. Istruzioni di smontaggio e/o montaggio per la manutenzione laserate sulla placca anticondensa per una resistenza duratura nel tempo. Dimensioni della placca di comando standard: 300 mm x 195 mm x 30 mm.			
		cad =	1,000	150,00	150,00
		4) Totale Rifacimento WC			4.641,55
		A RIPORTARE			166.374,34

					Pag.41
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			166.374,34
		<b>Rifacimento bagno</b>			
98	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiatto e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rifacimento intonaco rimosso ml (0.10 + 0.45 + 2.00 + 0.30 + 0.10 + 0.30 + 0.80 + 0.10 + 1.30 + 1.45 + 3.20) * 2.40	24,240		
		SOMMANO m² =	24,240	20,10	487,22
99	30	5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento pareti ml (0.10 + 0.45 + 2.00 + 0.30 + 0.10 + 0.30 + 0.80 + 0.10 + 1.30 + 1.45 + 3.20) * 2.40	24,240		
		SOMMANO m² =	24,240	50,70	1.228,97
100	32	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad =		
			1,000	314,50	314,50
101	34	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad =		
			1,000	243,20	243,20
102	35	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in			
		A RIPORTARE			168.648,23

					Pag.42
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			168.648,23
		bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		cad =	1,000	243,30	243,30
103	37	15.1.7 Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	360,00	360,00
104	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allaccio sanitari n. 7			
		SOMMANO cad =	7,000		
			7,000	63,80	446,60
105	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 4			
		SOMMANO cad =	4,000		
			4,000	83,40	333,60
		A RIPORTARE			170.031,73

					Pag.43
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			170.031,73
106	101	AP.5 Maggiore onere per miscelatore lavabo Eco, acqua calda e fredda, del tipo a risparmio idrico, certificato come da norme vigenti.	cad = 1,000	50,00	50,00
107	103	AP.7 Maggiore onere per Cassetta Eco a risparmio idrico ad incasso in PEHD con possibilità a scelta di risciacquo a 2 quantità d'acqua 3/6 - 4.5/9 litri tipo Valsir RIOS, spessore 120 mm, rivestita con foderina in polistirolo. Completa di tubo di scarico D.50 e diametro d'uscita D.44, montata su struttura metallica tubolare verniciata color nero con processo di verniciatura per cataforesi. Dotata di piedini regolabili in altezza di 200 mm e orientabili parallelamente o perpendicolarmente alla struttura stessa, squadrette di fissaggio con prolunga per il montaggio fino ad una distanza 170 mm dal muro, curva di scarico a parete D. 90/110 , cannotti di allacciamento e materiale per il fissaggio di cassetta e vaso. Struttura conforme alla norma NF D12-208 per la prova di resistenza a 400Kg per il fissaggio su pareti leggere di vaso sospeso. Istruzioni di smontaggio e/o montaggio per la manutenzione laserate sulla placca anticondensa per una resistenza duratura nel tempo. Dimensioni della placca di comando standard: 300 mm x 195 mm x 30 mm.	cad = 1,000	150,00	150,00
		5) Totale Rifacimento bagno			3.857,39
		<b>Rifacimento cucina</b>			
108	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rifacimento intonaco rimosso n. 2 * ml (2.15 + 3.80) * 2.40	28,560 SOMMANO m² = 28,560	20,10	574,06
109	30	5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento pareti n. 2 * ml (2.15 + 3.80) * 2.40	28,560 SOMMANO m² = 28,560	50,70	1.447,99
		<b>A RIPORTARE</b>			172.253,78

					Pag.44
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			172.253,78
110	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allacci n. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	63,80	255,20
111	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	83,40	166,80
		6) Totale Rifacimento cucina			2.444,05
		<b>Adeguamento impianto riscaldamento</b>			
112	49	24.2.4.2 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 600mm, potenza emessa secondo UNI -EN 442 148 W n. 60	60,000		
		SOMMANO cad =	60,000	22,20	1.332,00
113	50	24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere			
		<b>A RIPORTARE</b>			174.007,78



					Pag.46
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			177.840,38
115	15	15.4.9.2 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm. n. 11 * n. 2 * ml 7.50	165,000		
		SOMMANO m =	165,000	12,90	2.128,50
116	89	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche: - sensore incorporato con elemento sensibile a liquido; - Tmax ambiente 50°C; - pressione differenziale max; - scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 30°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura; - isteresi 0,3 K. Sono compresi i raccordi gli accessori e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	11,000	35,50	390,50
117	5	24.3.3.1 Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche: - installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte; - griglia di mandata con deflettore automatico; - attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore; - pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina; - ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica; - scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio; - filtri facilmente lavabili; - bacinella condensa completa di scarico isolato. - microcomputer per il controllo della temperatura ambiente; - morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il			
		A RIPORTARE			180.359,38

					Pag.47
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>collegamento alla sezione esterna;  - sensore di movimento persone;  - telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da:  - compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;  - carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;  - batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;  - ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;  - valvola di espansione motorizzata;  - circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;  - alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Comprese le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 5 metri, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.  resa frigorifera non inferiore a 2 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. -T.E. 35°C b.s.); - Resa termica non inferiore a 2,7 kW (T.I. 20°C - T.E. 6°C b.u.); - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; -Portata d'aria unità interna: 540 m3/h; - Pressione sonora unità interna a 1 metro e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A);  - Pressione sonora unità esterna a 1 metro di distanza non superiore a: 47 dB(A);</p>			180.359,38
			cad = 2,000	1.270,00	2.540,00
		7) Totale Adeguamento impianto riscaldamento			10.223,60
		<b>Adeguamento impianto elettrico</b>			
118	25	<p>14.1.11.1  Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguento, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta</p>			
		A RIPORTARE			182.899,38

					Pag.48
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			182.899,38
		della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup>			
		cad =	27,000	40,10	1.082,70
119	27	14.1.21 Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di derivatori e partitori, cassette di derivazione ad incasso di tipo modulare rettangolare con coperchio in plastica quadrato o rettangolare di adeguate dimensioni, presa coassiale televisiva del tipo modulare di serie civile completa di supporto, placca e scatole d'incasso a tre moduli, compreso il cavo televisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		cad =	5,000	72,40	362,00
120	29	14.1.9.1 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25 cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, completa di supporto, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L.(tra almeno 5 colori) e copri foro. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti la morsettiera, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>			
		cad =	4,000	30,80	123,20
121	31	14.6.1 Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo modulare con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ed anelli rigidi del diametro interno di 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm <sup>2</sup> , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere.			
		cad =	1,000	122,70	122,70
122	33	14.4.1.5 Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati,			
		A RIPORTARE			184.589,98

					Pag.49
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			184.589,98
		copri foro, barra equipotenziale e morsettieria. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 24 moduli DIN	cad = 1,000	91,00	91,00
123	36	14.4.6.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	cad = 5,000	87,30	436,50
124	38	14.4.3.1 Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	cad = 5,000	40,50	202,50
125	40	14.1.3.1 Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Compresa le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm²	cad = 18,000	33,50	603,00
A RIPORTARE					185.922,98

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			185.922,98
126	42	14.3.1.3 Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresa l'apertura delle tracce, il fissaggio provvisorio con chiodi, la ricopertura delle tracce con malta cementizia, compreso altresì l'onere delle cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere. Diametro esterno 32,0 mm². ml 90,00	90,000		
		SOMMANO m =	90,000	5,43	488,70
127	44	14.3.4.3 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 4,0 mm².	m =		
			120,000	2,16	259,20
128	46	14.3.4.4 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 6,0 mm².	m =		
			60,000	2,90	174,00
129	47	14.6.2 Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. - per ogni punto di ricezione	cad =		
			3,000	216,00	648,00
		A RIPORTARE			187.492,88

					Pag.51
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			187.492,88
		8) Totale Adeguamento impianto elettrico			4.593,50
		<b>Tinteggiature</b>			
130	65	11.3.2 Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
		Tinteggiatura interni			
		Letto 1			
		n. 2 * ml (2.40 + 3.80) * 3.00 + ml 2.40 * 3.80	46,320		
		Letto 2			
		n. 2 * ml ( 2.40 + 3.80) * 3.00 + ml 2.40 * 3.80	46,320		
		Soggiorno			
		n. 2 * ml (5.65 + 3.80) * 3.00 + ml 5.65 * 3.80	78,170		
		Ripostiglio			
		n. 2 * ml (1.30 + 1.30) * 3.00 + ml 1.30 * 1.30	17,290		
		Corridio			
		n. 2 * ml (5.50 + 1.30) * 3.00 + ml 5.50 * 1.30	47,950		
		Ingresso			
		n. 2 * ml (3.65 + 1.50) * 3.00 + ml 3.65 * 1.50	36,375		
		Letto m.			
		n. 2 * ml (3.50 + 4.20) * 3.00 + ml 3.50 * ml 4.20	60,900		
		W.C.			
		ml 1.45 * 4.20	6,090		
		Bagno			
		ml 1.50 * 4.20	6,300		
		Pranzo			
		n. 2 * ml (3.20 + 4.00) * 3.00 + ml 3.20 * 4.00	56,000		
		Cucina			
		ml 2.15 * 3.80	8,170		
		SOMMANO m² =	409,885	11,10	4.549,72
		9) Totale Tinteggiature			4.549,72
		3) Totale ALLOGGIO N.1			61.624,49
		<b>ALLOGGIO N. 2</b>			
		<b>Demolizioni</b>			
		A RIPORTARE			192.042,60

					Pag.52
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
131	4	21.1.6			192.042,60
		RIPORTO			
		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Rimozione pavimenti			
		Letto 1			
		ml 2.40 * 3.80	9,120		
		Letto 2			
		ml 2.40 * 3.80	9,120		
		Soggiorno			
		ml 5.65 * 3.80	21,470		
		Ripostiglio			
		ml 1.30 * 1.30	1,690		
		Corridio			
		ml 5.50 * 1.30	7,150		
		Ingresso			
		ml 3.65 * 1.50	5,475		
		Letto m.			
		ml 3.50 * ml 4.20	14,700		
		W.C.			
		ml 1.45 * 4.20	6,090		
		Bagno			
		ml 1.50 * 4.20	6,300		
		Pranzo			
		ml 3.20 * 4.00	12,800		
		Cucina			
		ml 2.15 * 3.80	8,170		
		Balconi			
		n. 3 * ml 3.10 * 1.30	12,090		
		Terrazzo			
		ml 5.90 * 4.90	28,910		
		Rimozione battiscopa			
		Letto 1			
		n. 2 * ml (2.40 + 3.80) * 0.10	1,240		
		Letto 2			
		n. 2 * ml (2.40 + 3.80) * 0.10	1,240		
		Soggiorno			
		n. 2 * ml (5.65 + 3.80) * 0.10	1,890		
		Ripostiglio			
		n. 2 * ml (1.30 + 1.30) * 0.10	0,520		
		Corridio			
		n. 2 * ml (5.50 + 1.30) * 0.10	1,360		
		Ingresso			
		n. 2 * ml (3.65 + 1.50) * 0.10	1,030		
		Letto m.			
		n. 2 * ml (3.50 + 4.20) * 0.10	1,540		
		Pranzo			
		n. 2 * ml (3.20 + 4.00) * 0.10	1,440		
		Terrazzo			
		n. 2 * ml (5.90 + 4.80) * 0.10	2,140		
		Rimozione rivestimenti			
		W.C.			
		A RIPORTARE	155,485		192.042,60

					Pag.53
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	155,485		192.042,60
		ml (0.30 + 0.10 + 4.20 + 1.50 + 1.30 + 0.60 + 0.10 + 0.70 + 0.70 + 0.70 + 0.10 + 0.70 + 1.60 + 0.20 + 0.40) * 2.40	31,680		
		Bagno			
		ml (0.10 + 0.45 + 2.00 + 0.30 + 0.10 + 0.30 + 0.80 + 0.10 + 1.30 + 1.45 + 3.20) * 2.40	24,240		
		Cucina			
		n. 2 * ml (2.15 + 3.80) * ml 2.40	28,560		
		SOMMANO m² =	239,965	10,60	2.543,63
132	6	21.1.17			
		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Rimozione infissi esterni			
		Letto 1			
		ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Letto 2			
		ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Soggiorno			
		n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		Letto m.			
		n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		W.C.			
		ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Bagno			
		ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Pranzo			
		2 * ml 1.00 * 2.40	4,800		
		Cucina			
		ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Porte interne			
		n. 10 * ml 0.90 * 2.15	19,350		
		n. 1 * ml 1.20 * 2.15	2,580		
		SOMMANO m² =	46,530	14,20	660,73
133	7	21.1.25			
		Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		Sanitari bagni			
		n. 10	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	20,50	205,00
134	8	21.1.24			
		Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
		Tubazioni sanitari			
		ml 80	80,000		
		Tubazioni pannelli radianti			
		ml 120	120,000		
		SOMMANO m =	200,000	4,01	802,00
		A RIPORTARE			196.253,96

					Pag.54
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			196.253,96
		1) Totale Demolizioni			4.211,36
135	9	<p><b>Infissi</b></p> <p>8.1.3.1  Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta):  - Superficie minima di misurazione m2 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole.  Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K).  Posa infissi esterni  Letto 1  ml 1.20 * 2.40  Letto 2  ml 1.20 * 2.40  Soggiorno  n. 2 * ml 1.20 * 2.40  Letto m.  n. 2 * ml 1.20 * 2.40  W.C.  ml 0.60 * 1.40  Bagno  ml 0.60 * 1.40  Pranzo  2 * ml 1.00 * 2.40  Cucina</p>			
		A RIPORTARE	23,760		196.253,96

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	23,760		196.253,96
		ml 0.60 * 1.40	0,840		
		SOMMANO m² =	24,600	361,60	8.895,36
136	11	8.4.2.2 Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Vetro camera basso emissivo idoneo fino alla zona climatica D (trasmittanza fra 1,7 e 2,7 W/( m2 K)). Posa vetrocamera Letto 1 ml 1.20 * 2.40 Letto 2 ml 1.20 * 2.40 Soggiorno n. 2 * ml 1.20 * 2.40 Letto m. n. 2 * ml 1.20 * 2.40 W.C. ml 0.60 * 1.40 Bagno ml 0.60 * 1.40 Pranzo 2 * ml 1.00 * 2.40 Cucina ml 0.60 * 1.40	2,880 2,880 5,760 5,760 0,840 0,840 4,800 0,840		
		SOMMANO m² =	24,600	55,10	1.355,46
137	45	8.3.6 Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con			
		A RIPORTARE			206.504,78

					Pag.56
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			206.504,78
		vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.			
		Portoncino ingresso ml 1.20 * 2.15	2,580		
		SOMMANO m² =	2,580	318,50	821,73
138	48	8.3.8 Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.			
		Porte interne n. 10 * ml 0.90 * 2.15	19,350		
		SOMMANO m² =	19,350	251,90	4.874,27
139	17	8.5.1.3 Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. In alluminio con coibentazione in poliuretano espanso ecologico (peso minimo 4,5 kg per ogni m2).			
		Posa infissi esterni			
		Letto 1 ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Letto 2 ml 1.20 * 2.40	2,880		
		Soggiorno n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		Letto m. n. 2 * ml 1.20 * 2.40	5,760		
		W.C. ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Bagno ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Pranzo 2 * ml 1.00 * 2.40	4,800		
		Cucina ml 0.60 * 1.40	0,840		
		SOMMANO m² =	24,600	76,50	1.881,90
		2) Totale Infissi			17.828,72
		A RIPORTARE			214.082,68

					Pag.57
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			214.082,68
		<b>Pavimenti</b>			
140	12	5.12.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici.			
		Massetto pavimenti			
		Letto 1			
		ml 2.40 * 3.80	9,120		
		Letto 2			
		ml 2.40 * 3.80	9,120		
		Soggiorno			
		ml 5.65 * 3.80	21,470		
		Ripostiglio			
		ml 1.30 * 1.30	1,690		
		Corridio			
		ml 5.50 * 1.30	7,150		
		Ingresso			
		ml 3.65 * 1.50	5,475		
		Letto m.			
		ml 3.50 * ml 4.20	14,700		
		W.C.			
		ml 1.45 * 4.20	6,090		
		Bagno			
		ml 1.50 * 4.20	6,300		
		Pranzo			
		ml 3.20 * 4.00	12,800		
		Cucina			
		ml 2.15 * 3.80	8,170		
		Balconi			
		n. 3 * ml 3.10 * 1.30	12,090		
		Terrazzo			
		ml 5.90* 4.80	28,320		
		SOMMANO m² =	142,495	17,80	2.536,41
141	16	5.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Messa in opera pavimenti			
		A RIPORTARE			216.619,09

					Pag.58
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			216.619,09
		Letto 1 ml 2.40 * 3.80	9,120		
		Letto 2 ml 2.40 * 3.80	9,120		
		Soggiorno ml 5.65 * 3.80	21,470		
		Ripostiglio ml 1.30 * 1.30	1,690		
		Corridio ml 5.50 * 1.30	7,150		
		Ingresso ml 3.65 * 1.50	5,475		
		Letto m. ml 3.50 * ml 4.20	14,700		
		W.C. ml 1.45 * 4.20	6,090		
		Bagno ml 1.50 * 4.20	6,300		
		Pranzo ml 3.20 * 4.00	12,800		
		Cucina ml 2.15 * 3.80	8,170		
		Balconi n. 3 * ml 2.90 * 1.20	10,440		
		Terrazzo ml 5.90* 4.80	28,320		
		SOMMANO m² =	140,845	46,80	6.591,55
142	21	5.16.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. messa in opera battiscopa			
		Letto 1 n. 2 * ml (2.40 + 3.80)	12,400		
		Letto 2 n. 2 * ml ( 2.40 + 3.80)	12,400		
		Soggiorno n. 2 * ml (5.65 + 3.80)	18,900		
		Ripostiglio n. 2 * ml (1.30 + 1.30)	5,200		
		Corridio n. 2 * ml (5.50 + 1.30)	13,600		
		Ingresso n. 2 * ml (3.65 + 1.50)	10,300		
		A RIPORTARE	72,800		223.210,64

					Pag.59
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	72,800		223.210,64
		Letto m.			
		n. 2 * ml (3.50 + 4.20)	15,400		
		Pranzo			
		n. 2 * ml (3.20 + 4.00)	14,400		
		Terrazzo			
		n. 2 * ml (5.90 + 4.80)	21,400		
		SOMMANO m =	124,000	15,70	1.946,80
143	24	10.1.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR : Botticino, travertino e simili.			
		Balconi			
		n. 3 * ml (0.70 + 2.30 + 0.70) * 0.15	1,665		
		SOMMANO m² =	1,665	96,50	160,67
		3) Totale Pavimenti			11.235,43
		<b>Rifacimento WC</b>			
144	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Rifacimento intonaco rimosso			
		ml (0.30 + 0.10 + 4.20 + 1.50 + 1.30 + 0.60 + 0.10 + 0.70 + 0.70 + 0.70 + 0.10 + 0.70 + 1.60 + 0.20 + 0.40) * 2.40	31,680		
		SOMMANO m² =	31,680	20,10	636,77
145	30	5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		Rivestimento pareti			
		ml (0.30 + 0.10 + 4.20 + 1.50 + 1.30 + 0.60 + 0.10 + 0.70 + 0.70 + 0.70 + 0.10 + 0.70 + 1.60 + 0.20 + 0.40) * 2.40	31,680		
		SOMMANO m² =	31,680	50,70	1.606,18
146	32	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana			
		A RIPORTARE			227.561,06

					Pag.60
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			227.561,06
		vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	314,50	314,50
147	34	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	243,20	243,20
148	35	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		cad =	1,000	243,30	243,30
149	41	15.1.4.1 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x70 cm			
		cad =	1,000	259,20	259,20
150	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto			
		A RIPORTARE			228.621,26

					Pag.61
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			228.621,26
		d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allaccio sanitari n. 10	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	63,80	638,00
151	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	83,40	500,40
152	101	AP.5 Maggiore onere per miscelatore lavabo Eco, acqua calda e fredda, del tipo a risparmio idrico, certificato come da norme vigenti.	cad =		
			1,000	50,00	50,00
153	103	AP.7 Maggiore onere per Cassetta Eco a risparmio idrico ad incasso in PEHD con possibilità a scelta di risciacquo a 2 quantità d'acqua 3/6 - 4.5/9 litri tipo Valsir RIOS, spessore 120 mm, rivestita con foderina in polistirolo. Completa di tubo di scarico D.50 e diametro d'uscita D.44, montata su struttura metallica tubolare verniciata color nero con processo di verniciatura per cataforesi. Dotata di piedini regolabili in altezza di 200 mm e orientabili parallelamente o perpendicolarmente alla struttura stessa, squadrette di fissaggio con prolunga per il montaggio fino ad una distanza 170 mm dal muro, curva di scarico a parete D. 90/110 , cannotti di allacciamento e materiale per il fissaggio di cassetta e vaso. Struttura conforme alla norma NF D12-208 per la prova di resistenza a 400Kg per il fissaggio su pareti leggere di vaso sospeso. Istruzioni di smontaggio e/o montaggio per la manutenzione laserate sulla placca anticondensa per una resistenza duratura nel tempo. Dimensioni della placca di comando standard: 300 mm x 195 mm x 30 mm.	cad =		
			1,000	150,00	150,00
		4) Totale Rifacimento WC			4.641,55
		<b>Rifacimento bagno</b>			
154	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non			
		<b>A RIPORTARE</b>			229.959,66

					Pag.62
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			229.959,66
		superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rifacimento intonaco rimosso ml (0.10 + 0.45 + 2.00 + 0.30 + 0.10 + 0.30 + 0.80 + 0.10 + 1.30 + 1.45 + 3.20) * 2.40	24,240		
		SOMMANO m² =	24,240	20,10	487,22
155	30	5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento pareti ml (0.10 + 0.45 + 2.00 + 0.30 + 0.10 + 0.30 + 0.80 + 0.10 + 1.30 + 1.45 + 3.20) * 2.40	24,240		
		SOMMANO m² =	24,240	50,70	1.228,97
156	32	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad =		
			1,000	314,50	314,50
157	34	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad =		
			1,000	243,20	243,20
158	35	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro			
A RIPORTARE					232.233,55

					Pag.63
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			232.233,55
		occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		cad =	1,000	243,30	243,30
159	37	15.1.7 Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1,000	360,00	360,00
160	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allaccio sanitari n. 7			
			7,000		
		SOMMANO cad =	7,000	63,80	446,60
161	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 4			
			4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	83,40	333,60
162	101	AP.5 Maggiore onere per miscelatore lavabo Eco, acqua calda e fredda, del tipo a risparmio idrico, certificato come da norme vigenti.			
		cad =	1,000	50,00	50,00
		A RIPORTARE			233.667,05

					Pag.64
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			233.667,05
163	103	<p>AP.7 Maggiore onere per Cassetta Eco a risparmio idrico ad incasso in PEHD con possibilità a scelta di risciacquo a 2 quantità d'acqua 3/6 - 4.5/9 litri tipo Valsir RIOS, spessore 120 mm, rivestita con foderina in polistirolo. Completa di tubo di scarico D.50 e diametro d'uscita D.44, montata su struttura metallica tubolare verniciata color nero con processo di verniciatura per cataforesi. Dotata di piedini regolabili in altezza di 200 mm e orientabili parallelamente o perpendicolarmente alla struttura stessa, squadrette di fissaggio con prolunga per il montaggio fino ad una distanza 170 mm dal muro, curva di scarico a parete D. 90/110 , cannotti di allacciamento e materiale per il fissaggio di cassetta e vaso. Struttura conforme alla norma NF D12-208 per la prova di resistenza a 400Kg per il fissaggio su pareti leggere di vaso sospeso. Istruzioni di smontaggio e/o montaggio per la manutenzione laserate sulla placca anticondensa per una resistenza duratura nel tempo. Dimensioni della placca di comando standard: 300 mm x 195 mm x 30 mm.</p>			
			cad = 1,000	150,00	150,00
		5) Totale Rifacimento bagno			3.857,39
		<b>Rifacimento cucina</b>			
164	28	<p>9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Rifacimento intonaco rimosso n. 2 * ml (2.15 + 3.80) * 2.40</p>			
		SOMMANO m² =	28,560		
			28,560	20,10	574,06
165	30	<p>5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.</p> <p>Rivestimento pareti n. 2 * ml (2.15 + 3.80) * 2.40</p>			
		SOMMANO m² =	28,560	50,70	1.447,99
166	39	<p>15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla</p>			
		<b>A RIPORTARE</b>			235.839,10

					Pag.65
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			235.839,10
		tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Allacci n. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	63,80	255,20
167	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	83,40	166,80
		6) Totale Rifacimento cucina			2.444,05
		<b>Adeguamento impianto di riscaldamento</b>			
168	49	24.2.4.2 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 600mm, potenza emessa secondo UNI -EN 442 148 W n. 60	60,000		
		SOMMANO cad =	60,000	22,20	1.332,00
169	50	24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta;			
		<b>A RIPORTARE</b>			237.593,10

					Pag.66
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			237.593,10
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile;</li> <li>- trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore;</li> <li>- scambiatore sanitario;</li> <li>- gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;</li> <li>- termostato per la regolazione dell'acqua;</li> <li>- sonde caldaia di tipo NTC;</li> <li>- prese per analisi della combustione;</li> <li>- sistema antigelo;</li> <li>- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;</li> <li>- termostato limite;</li> <li>- pressostato di acqua di minima;</li> <li>- pressostato per controllo portata aria-fumi;</li> <li>- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;</li> <li>- vaso di espansione circuito caldaia;</li> <li>- grado di protezione elettrica IPX5D;</li> <li>- interruttore termico automatico di regolazione;</li> <li>- interruttore termico automatico di blocco;</li> <li>- pressostato di blocco;</li> <li>- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;</li> <li>- manometro con flangia per il manometro di controllo;</li> <li>- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;</li> <li>- valvola sfogo aria. Compreso il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</li> </ul> <p>portata termica nominale 25 kW; - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW;</p> <p>- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);</p> <p>- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C</p> <p>- producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 14 l/min</p>			
			cad =	1,000	3.265,00
170	51	<p>24.2.5.2</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante.</p> <p>Dimensione 1"</p> <p style="padding-left: 20px;">n. 11 * n. 2</p>			
				22,000	
		SOMMANO	cad =	22,000	25,80
171	15	<p>15.4.9.2</p> <p>Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e</p>			
A RIPORTARE					241.425,70

					Pag.67
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			241.425,70
		condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm. n. 11 * n. 2 * ml 7.50	165,000		
		SOMMANO m =	165,000	12,90	2.128,50
172	89	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche: - sensore incorporato con elemento sensibile a liquido; - Tmax ambiente 50°C; - pressione differenziale max; - scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 30°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura; - isteresi 0,3 K. Sono compresi i raccordi gli accessori e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	11,000	35,50	390,50
173	5	24.3.3.1 Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche: - installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte; - griglia di mandata con deflettore automatico; - attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore; - pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina; - ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica; - scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio; - filtri facilmente lavabili; - bacinella condensa completa di scarico isolato. - microcomputer per il controllo della temperatura ambiente; - morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna; - sensore di movimento persone; - telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da: - compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;			
		A RIPORTARE			243.944,70

					Pag.68
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p align="center"><b>RIPORTO</b></p> <p>- carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;  - batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;  - ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;  - valvola di espansione motorizzata;  - circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;  - alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Comprese le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 5 metri, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.  resa frigorifera non inferiore a 2 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. -T.E. 35°C b.s.); - Resa termica non inferiore a 2,7 kW (T.I. 20°C - T.E. 6°C b.u.); - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; -Portata d'aria unità interna: 540 m3/h; - Pressione sonora unità interna a 1 metro e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A);  - Pressione sonora unità esterna a 1 metro di distanza non superiore a: 47 dB(A);</p>			243.944,70
			cad = 2,000	1.270,00	2.540,00
		7) Totale Adeguamento impianto di riscaldamento			10.223,60
		<b>Adeguamento impianto elettrico</b>			
174	25	<p>14.1.11.1  Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguento, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere.  Conduttori sezione 2,5 mm²</p>			
		A RIPORTARE			246.484,70

					Pag.69	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO				246.484,70
			cad = 27,000	40,10		1.082,70
175	27	14.1.21 Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di derivatori e partitori, cassette di derivazione ad incasso di tipo modulare rettangolare con coperchio in plastica quadrato o rettangolare di adeguate dimensioni, presa coassiale televisiva del tipo modulare di serie civile completa di supporto, placca e scatole d'incasso a tre moduli, compreso il cavo televisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.				
			cad = 5,000	72,40		362,00
176	29	14.1.9.1 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25 cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, completa di supporto, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L.(tra almeno 5 colori) e copri foro. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti la morsettiera, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>				
			cad = 4,000	30,80		123,20
177	31	14.6.1 Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo modulare con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ed anelli rigidi del diametro interno di 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm <sup>2</sup> , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere.				
			cad = 1,000	122,70		122,70
178	33	14.4.1.5 Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 24 moduli DIN				
A RIPORTARE						248.175,30

					Pag.70
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			248.175,30
			cad = 1,000	91,00	91,00
179	36	14.4.6.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A			
			cad = 5,000	87,30	436,50
180	38	14.4.3.1 Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A			
			cad = 5,000	40,50	202,50
181	40	14.1.3.1 Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>			
			cad = 18,000	33,50	603,00
182	42	14.3.1.3 Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresa l'apertura delle tracce, il fissaggio provvisorio con chiodi, la ricopertura delle tracce con malta cementizia, compreso altresì l'onere delle			
		A RIPORTARE			249.508,30

					Pag.71	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO			249.508,30	
		cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere. Diametro esterno 32,0 mm². ml 90,00	90,000			
		SOMMANO m =	90,000	5,43	488,70	
183	44	14.3.4.3 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 4,0 mm².	m =	120,000	2,16	259,20
184	46	14.3.4.4 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 6,0 mm².	m =	60,000	2,90	174,00
185	47	14.6.2 Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. - per ogni punto di ricezione	cad =	3,000	216,00	648,00
		8) Totale Adeguamento impianto elettrico			4.593,50	
		<b>Tinteggiature</b>				
		A RIPORTARE			251.078,20	

					Pag.72
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
186	65	<p>11.3.2</p> <p>Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte</p> <p>Tinteggiatura interni</p> <p>Letto 1 n. 2 * ml (2.40 + 3.80) * 3.00 + ml 2.40 * 3.80</p> <p>Letto 2 n. 2 * ml ( 2.40 + 3.80) * 3.00 + ml 2.40 * 3.80</p> <p>Soggiorno n. 2 * ml (5.65 + 3.80) * 3.00 + ml 5.65 * 3.80</p> <p>Ripostiglio n. 2 * ml (1.30 + 1.30) * 3.00 + ml 1.30 * 1.30</p> <p>Corridio n. 2 * ml (5.50 + 1.30) * 3.00 + ml 5.50 * 1.30</p> <p>Ingresso n. 2 * ml (3.65 + 1.50) * 3.00 + ml 3.65 * 1.50</p> <p>Letto m. n. 2 * ml (3.50 + 4.20) * 3.00 + ml 3.50 * ml 4.20</p> <p>W.C. ml 1.45 * 4.20</p> <p>Bagno ml 1.50 * 4.20</p> <p>Pranzo n. 2 * ml (3.20 + 4.00) * 3.00 + ml 3.20 * 4.00</p> <p>Cucina ml 2.15 * 3.80</p> <p>SOMMANO m² =</p>	<p>46,320</p> <p>46,320</p> <p>78,170</p> <p>17,290</p> <p>47,950</p> <p>36,375</p> <p>60,900</p> <p>6,090</p> <p>6,300</p> <p>56,000</p> <p>8,170</p> <p>409,885</p>	<p>11,10</p>	<p>251.078,20</p> <p>4.549,72</p>
		9) Totale Tinteggiature			4.549,72
		4) Totale ALLOGGIO N. 2			63.585,32
		<b>ALLOGGIO N. 3</b>			
		<b>Demolizioni</b>			
187	4	<p>21.1.6</p> <p>Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</p> <p>A RIPORTARE</p>			255.627,92

					Pag.73
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			255.627,92
		Rimozione pavimenti			
		Soggiorno			
		ml 4.10 * 4.60	18,860		
		Cucina			
		ml 4.55 * 3.00	13,650		
		Dispensa			
		ml 1.40 * 3.00	4,200		
		Bagno			
		ml 2.60 * 2.00 + 1.75 * 2.60	9,750		
		Ripostiglio			
		ml 1.60 * 2.60	4,160		
		Letto 1			
		ml 3.25 * 4.60	14,950		
		Letto 2			
		ml 3.90 * 2.60	10,140		
		Corridio			
		ml 2.70 * 1.25 + 1.10 * 5.90 + 3.90 * 1.10	14,155		
		Rimozione battiscopa			
		Soggiorno			
		ml (2 * 4.10 + 4.60) * 0.10	1,280		
		Dispensa			
		n. 2 * ml (1.40 + 3.00) * 0.10	0,880		
		Ripostiglio			
		n. 2 * ml (1.60 + 2.60) * 0.10	0,840		
		Letto 1			
		n. 2 * ml (3.25 + 4.60) * 0.10	1,570		
		Letto 2			
		n. 2 * ml (3.90 + 2.60) * 0.10	1,300		
		Corridio			
		ml (2.70 + 8.25 + 3.90 + 1.10 + 2.80 + 5.90 + 3.15) * 0.10	2,780		
		Rimozione rivestimenti			
		Bagno			
		ml (3.65 + 0.80 + 0.10 + 0.80 + 0.60 + 2.60 + 1.75 + 0.60 + 2.60 + 2.00) * 2.40	37,200		
		Cucina			
		n. 2 * ml (4.55 + 3.00) * 2.40	36,240		
		SOMMANO m² =	171,955	10,60	1.822,72
188	6	21.1.17			
		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		Rimozione infissi esterni			
		Soggiorno			
		ml 1.00 * 2.40 + 0.60 * 2.40 + 1.00 * 1.40	5,240		
		Cucina			
		ml 1.00 * 1.40	1,400		
		Bagno			
		ml 0.60 * 1.40	0,840		
		Letto 1			
		ml 1.00 * 2.40	2,400		
		Letto 2			
		ml 1.00 * 2.40	2,400		
		A RIPORTARE	12,280		257.450,64

					Pag.74
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	12,280		257.450,64
		Porte interne n. 6 * ml 0.90 * 2.15	11,610		
		SOMMANO m² =	23,890	14,20	339,24
189	7	21.1.25 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Sanitari bagni n. 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	20,50	123,00
190	8	21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Tubazioni sanitari ml 40,00 Tubazioni pannelli radianti ml 90,00	40,000		
		SOMMANO m =	90,000		
			130,000	4,01	521,30
		1) Totale Demolizioni			2.806,26
		<b>Infissi</b>			
191	9	8.1.3.1 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei			
		A RIPORTARE			258.434,18

					Pag.75
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m2 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K). Posa infissi esterni Soggiorno ml 1.00 * 2.40 + 0.60 * 2.40 + 1.00 * 1.40 Cucina ml 1.00 * 1.40 Bagno ml 0.60 * 1.40 Letto 1 ml 1.00 * 2.40 Letto 2 ml 1.00 * 2.40 <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>			258.434,18
			5,240		
			1,400		
			0,840		
			2,400		
			2,400		
			12,280	361,60	4.440,45
192	11	8.4.2.2 Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Vetro camera basso emissivo idoneo fino alla zona climatica D (trasmittanza fra 1,7 e 2,7 W/( m2 K)). Posa vetrocamera Soggiorno ml 1.00 * 2.40 + 0.60 * 2.40 + 1.00 * 1.40 Cucina ml 1.00 * 1.40 Bagno ml 0.60 * 1.40 Letto 1 ml 1.00 * 2.40 Letto 2 ml 1.00 * 2.40 <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>			
			5,240		
			1,400		
			0,840		
			2,400		
			2,400		
			12,280	55,10	676,63
193	48	8.3.8 Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			
					263.551,26

					Pag.76
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			263.551,26
		formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.			
		Porte interne n. 6 * ml 0.90 * 2.15	11,610		
		SOMMANO m² =	11,610	251,90	2.924,56
194	17	8.5.1.3 Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. In alluminio con coibentazione in poliuretano espanso ecologico (peso minimo 4,5 kg per ogni m2). Posa infissi esterni Soggiorno ml 1.00 * 2.40 + 0.60 * 2.40 + 1.00 * 1.40 Cucina ml 1.00 * 1.40 Bagno ml 0.60 * 1.40 Letto 1 ml 1.00 * 2.40 Letto 2 ml 1.00 * 2.40	5,240 1,400 0,840 2,400 2,400		
		SOMMANO m² =	12,280	76,50	939,42
		2) Totale Infissi			8.981,06
		<b>Pavimenti</b>			
195	12	5.12.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici. Massetto pavimenti Soggiorno			
		A RIPORTARE			267.415,24

					Pag.77
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			267.415,24
		ml 4.10 * 4.60 Cucina	18,860		
		ml 4.55 * 3.00 Dispensa	13,650		
		ml 1.40 * 3.00 Bagno	4,200		
		ml 2.60 * 2.00 + 1.75 * 2.60 Ripostiglio	9,750		
		ml 1.60 * 2.60 Letto 1	4,160		
		ml 3.25 * 4.60 Letto 2	14,950		
		ml 3.90 * 2.60 Corridio	10,140		
		ml 2.70 * 1.25 + 1.10 * 5.90 + 3.90 * 1.10	14,155		
		SOMMANO m² =	89,865	17,80	1.599,60
196	16	5.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		Messa in opera pavimenti Soggiorno			
		ml 4.10 * 4.60 Cucina	18,860		
		ml 4.55 * 3.00 Dispensa	13,650		
		ml 1.40 * 3.00 Bagno	4,200		
		ml 2.60 * 2.00 + 1.75 * 2.60 Ripostiglio	9,750		
		ml 1.60 * 2.60 Letto 1	4,160		
		ml 3.25 * 4.60 Letto 2	14,950		
		ml 3.90 * 2.60 Corridio	10,140		
		ml 2.70 * 1.25 + 1.10 * 5.90 + 3.90 * 1.10	14,155		
		SOMMANO m² =	89,865	46,80	4.205,68
197	21	5.16.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo			
		A RIPORTARE			273.220,52

					Pag.78
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			273.220,52
		degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.			
		battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.			
		messa in opera battiscopa			
		Soggiorno			
		ml (2 * 4.10 + 4.60)	12,800		
		Dispensa			
		n. 2 * ml (1.40 + 3.00)	8,800		
		Ripostiglio			
		n. 2 * ml (1.60 + 2.60)	8,400		
		Letto 1			
		n. 2 * ml (3.25 + 4.60)	15,700		
		Letto 2			
		n. 2 * ml (3.90 + 2.60)	13,000		
		Corridio			
		ml (2.70 + 8.25 + 3.90 + 1.10 + 2.80 + 5.90 + 3.15)	27,800		
		SOMMANO m =	86,500	15,70	1.358,05
		3) Totale Pavimenti			7.163,33
		<b>Rifacimento bagno</b>			
198	28	9.1.1			
		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Rifacimento intonaco rimosso			
		ml (3.65 + 0.80 + 0.10 + 0.80 + 0.60 + 2.60 + 1.75 + 0.60 + 2.60 + 2.00) * 2.40	37,200		
		SOMMANO m² =	37,200	20,10	747,72
199	30	5.9			
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		Rivestimento pareti			
		ml (3.65 + 0.80 + 0.10 + 0.80 + 0.60 + 2.60 + 1.75 + 0.60 + 2.60 + 2.00) * 2.40	37,200		
		SOMMANO m² =	37,200	50,70	1.886,04
200	32	15.1.5			
		Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di			
		<b>A RIPORTARE</b>			277.212,33

					Pag.79
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			277.212,33
		sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad = 1,000	314,50	314,50
201	34	15.1.6 Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	cad = 1,000	243,20	243,20
202	35	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.	cad = 1,000	243,30	243,30
203	41	15.1.4.1 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x70 cm	cad = 1,000	259,20	259,20
204	39	15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm			
A RIPORTARE					278.272,53

					Pag.80
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			278.272,53
		Allaccio sanitari n. 10	10,000		
		SOMMANO cad =	10,000	63,80	638,00
205	43	15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico n. 6	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	83,40	500,40
206	101	AP.5 Maggiore onere per miscelatore lavabo Eco, acqua calda e fredda, del tipo a risparmio idrico, certificato come da norme vigenti.	1,000	50,00	50,00
207	103	AP.7 Maggiore onere per Cassetta Eco a risparmio idrico ad incasso in PEHD con possibilità a scelta di risciacquo a 2 quantità d'acqua 3/6 - 4.5/9 litri tipo Valsir RIOS, spessore 120 mm, rivestita con foderina in polistirolo. Completa di tubo di scarico D.50 e diametro d'uscita D.44, montata su struttura metallica tubolare verniciata color nero con processo di verniciatura per cataforesi. Dotata di piedini regolabili in altezza di 200 mm e orientabili parallelamente o perpendicolarmente alla struttura stessa, squadrette di fissaggio con prolunga per il montaggio fino ad una distanza 170 mm dal muro, curva di scarico a parete D. 90/110 , cannotti di allacciamento e materiale per il fissaggio di cassetta e vaso. Struttura conforme alla norma NF D12-208 per la prova di resistenza a 400Kg per il fissaggio su pareti leggere di vaso sospeso. Istruzioni di smontaggio e/o montaggio per la manutenzione laserate sulla placca anticondensa per una resistenza duratura nel tempo. Dimensioni della placca di comando standard: 300 mm x 195 mm x 30 mm.	1,000	150,00	150,00
		4) Totale Rifacimento bagno			5.032,36
		<b>Rifacimento cucina</b>			
208	28	9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata			
		A RIPORTARE			279.610,93

					Pag.81
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			279.610,93
		con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Rifacimento intonaco rimosso			
		n. 2 * ml (4.55 + 3.00) * 2.40	36,240		
		SOMMANO m² =	36,240	20,10	728,42
209	30	5.9			
		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		Rivestimento pareti			
		n. 2 * ml (4.55 + 3.00) * 2.40	36,240		
		SOMMANO m² =	36,240	50,70	1.837,37
210	39	15.4.1.2			
		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua:			
		con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm			
		Allacci			
		n. 4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	63,80	255,20
211	43	15.4.2			
		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.			
		- per punto di scarico			
		n. 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	83,40	166,80
		5) Totale Rifacimento cucina			2.987,79
		<b>Adeguamento impianto di riscaldamento</b>			
		<b>A RIPORTARE</b>			282.598,72

					Pag.82
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			282.598,72
212	49	24.2.4.2 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 600mm, potenza emessa secondo UNI -EN 442 148 W n. 60	60,000		
		SOMMANO cad =	60,000	22,20	1.332,00
213	50	24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NTC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione; - interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compreso il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. portata termica nominale 25 kW; - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione			
		A RIPORTARE			283.930,72

					Pag.83
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			283.930,72
		max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 14 l/min			
		cad =	1,000	3.265,00	3.265,00
214	51	24.2.5.2 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. Dimensione 1" n. 7 * n. 2	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	25,80	361,20
215	15	15.4.9.2 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm. n. 7 * n. 2 * ml 7.50	105,000		
		SOMMANO m =	105,000	12,90	1.354,50
216	89	24.2.6 Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche: - sensore incorporato con elemento sensibile a liquido; - Tmax ambiente 50°C; - pressione differenziale max; - scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 30°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura; - isteresi 0,3 K. Sono compresi i raccordi gli accessori e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		cad =	7,000	35,50	248,50
217	5	24.3.3.1 Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di			
		A RIPORTARE			289.159,92

					Pag.84
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte;</li> <li>- griglia di mandata con deflettore automatico;</li> <li>- attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore;</li> <li>- pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina;</li> <li>- ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica;</li> <li>- scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;</li> <li>- filtri facilmente lavabili;</li> <li>- bacinella condensa completa di scarico isolato.</li> <li>- microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;</li> <li>- morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna;</li> <li>- sensore di movimento persone;</li> <li>- telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da:</li> <li>- compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;</li> <li>- carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;</li> <li>- batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;</li> <li>- ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;</li> <li>- valvola di espansione motorizzata;</li> <li>- circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;</li> <li>- alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Comprese le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 5 metri, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</li> <li>resa frigorifera non inferiore a 2 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. -T.E. 35°C b.s.); - Resa termica non inferiore a 2,7 kW (T.I. 20°C - T.E. 6°C b.u.); - C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; - E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; -Portata d'aria unità interna: 540 m3/h; - Pressione sonora unità interna a 1 metro e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A);</li> <li>- Pressione sonora unità esterna a 1 metro di distanza non superiore a: 47 dB(A);</li> </ul>			289.159,92
		cad =	2,000	1.270,00	2.540,00
		6) Totale Adeguamento impianto di riscaldamento			9.101,20
		<b>A RIPORTARE</b>			291.699,92

					Pag.85
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO					291.699,92
<b>Adeguamento impianto elettrico</b>					
218	25	14.1.11.1 Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere. Conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup>	cad = 27,000	40,10	1.082,70
219	27	14.1.21 Punto presa d'antenna televisiva di attestamento con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente, compresa aliquota colonna discendente completa di derivatori e partitori, cassette di derivazione ad incasso di tipo modulare rettangolare con coperchio in plastica quadrato o rettangolare di adeguate dimensioni, presa coassiale televisiva del tipo modulare di serie civile completa di supporto, placca e scatole d'incasso a tre moduli, compreso il cavo televisivo da 75 OHM, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	cad = 5,000	72,40	362,00
220	29	14.1.9.1 Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25 cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, completa di supporto, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L.(tra almeno 5 colori) e copri foro. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti la morsettiera, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup>	cad = 4,000	30,80	123,20
A RIPORTARE					293.267,82

					Pag.86
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			293.267,82
221	31	14.6.1 Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo modulare con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ed anelli rigidi del diametro interno di 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm <sup>2</sup> , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere.	cad = 1,000	122,70	122,70
222	33	14.4.1.5 Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettieria. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 24 moduli DIN	cad = 1,000	91,00	91,00
223	36	14.4.6.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	cad = 5,000	87,30	436,50
224	38	14.4.3.1 Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A	cad = 5,000	40,50	202,50
225	40	14.1.3.1 Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di			
A RIPORTARE					294.120,52

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			294.120,52
		<p>materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere.</p> <p>Conduttori sezione 1,5 mm<sup>2</sup></p>			
		cad =	18,000	33,50	603,00
226	42	<p>14.3.1.3 Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole posti sottotraccia in tutto conformi alle norme CEI serie pesante, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresa l'apertura delle tracce, il fissaggio provvisorio con chiodi, la ricopertura delle tracce con malta cementizia, compreso altresì l'onere delle cassette di derivazione, complete di coperchio ed eventuale separatore, e di ogni altro onere.</p> <p>Diametro esterno 32,0 mm<sup>2</sup>. ml 90,00</p>			
		SOMMANO m =	90,000	5,43	488,70
227	44	<p>14.3.4.3 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.</p> <p>Conduttori sezione 4,0 mm<sup>2</sup>.</p>			
		m =	120,000	2,16	259,20
228	46	<p>14.3.4.4 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.</p> <p>Conduttori sezione 6,0 mm<sup>2</sup>.</p>			
		m =	60,000	2,90	174,00
229	47	<p>14.6.2 Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di</p>			
		A RIPORTARE			295.645,42

					Pag.88
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			295.645,42
		azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. - per ogni punto di ricezione	cad = 3,000	216,00	648,00
230	49	24.2.4.2 Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 600mm, potenza emessa secondo UNI -EN 442 148 W n. 60	60,000		
		SOMMANO cad =	60,000	22,20	1.332,00
231	50	24.2.11.1 Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia; - bruciatore gas modulante; - accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas; - scambiatore di calore fumi/acqua; - camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta; - ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile; - trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore; - scambiatore sanitario; - gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria; - termostato per la regolazione dell'acqua; - sonde caldaia di tipo NTC; - prese per analisi della combustione; - sistema antigelo; - sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie; - termostato limite; - pressostato di acqua di minima; - pressostato per controllo portata aria-fumi; - circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria; - vaso di espansione circuito caldaia; - grado di protezione elettrica IPX5D; - interruttore termico automatico di regolazione;			
		A RIPORTARE			297.625,42

					Pag.89
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			297.625,42
		- interruttore termico automatico di blocco; - pressostato di blocco; - termometro con pozzetto per il termometro di controllo; - manometro con flangia per il manometro di controllo; - valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione; - valvola sfogo aria. Compreso il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. portata termica nominale 25 kW; - potenza termica nominale 24 kW (80°/60°); - potenza termica ridotta 2,4 kW; - rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°); - rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%; - potenza termica nominale sanitario 25 kW; - pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar; - pressione max di esercizio sanitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 14 l/min			
			cad = 1,000	3.265,00	3.265,00
232	51	24.2.5.2 Fornitura e posa in opera di punto collettore in ottone, compresa quota parte della cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, quota parte dello scaricatore manuale d'aria, dei tappi, dei raccordi a bloccare, l'apertura del vano a parete, la chiusura con malta cementizia e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante. Dimensione 1" n. 7 * n. 2	14,000		
		SOMMANO	cad = 14,000	25,80	361,20
233	15	15.4.9.2 Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm. n. 7 * n. 2 * ml 7.50	105,000		
		SOMMANO	m = 105,000	12,90	1.354,50
		7) Totale Adeguamento impianto elettrico			10.906,20
		A RIPORTARE			302.606,12

					Pag.90
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			302.606,12
		<b>Tinteggiature</b>			
234	65	11.3.2 Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
		Tinteggiatura interni			
		Soggiorno ml (2 * 4.10 + 4.60) * 3.00 + ml 4.10 * 4.60	57,260		
		Cucina ml 4.55 * 3.00	13,650		
		Dispensa n. 2 * ml (1.40 + 3.00) * 3.00 + ml 1.40 * 3.00	30,600		
		Bagno ml 2.60 * 2.00 + 1.75 * 2.60	9,750		
		Ripostiglio n. 2 * ml (1.60 + 2.60) * 3.00 + 1.60 * 2.60	29,360		
		Letto 1 n. 2 * ml (3.25 + 4.60) * 3.00 + ml 3.25 * 4.60	62,050		
		Letto 2 n. 2 * ml (3.90 + 2.60) * 3.00 + ml 3.90 * 2.60	49,140		
		Corridoio ml (2.70 + 8.25 + 3.90 + 1.10 + 2.80 + 5.90 + 3.15) * 3.00 + ml 2.70 * 1.25 + 1.10 * 5.90 + 3.90 * 1.10	97,555		
		SOMMANO m² =	349,365	11,10	3.877,95
		8) Totale Tinteggiature			3.877,95
		5) Totale ALLOGGIO N. 3			50.856,15
		1) Totale OPERE INTERNE			<b>306.484,07</b>
		A RIPORTARE			306.484,07

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			306.484,07
		<b>OPERE ESTERNE</b>			
		<b>RIFACIMENTO PROSPETTO</b>			
		<b>Demolizioni</b>			
235	4	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto principale ml 7.85 * 7.35 + (2.20 + 10.65 + 0.65 + 2.70 + 1.55) * 3.00	110,948		
		Prspetto laterale sinistro ml 14.90 * 7.35	109,515		
		Prospetto posteriore ml 7.85 * 7.35	57,698		
		SOMMANO m² =	278,161	10,60	2.948,51
236	52	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto principale Piano terra ml (0.50 + 0.30 + 0.20) * 2.70 + n. 4 * (0.50 + 0.30 + 0.50 + 0.30) + (n. 2 * 2.50 + 10.70) * 3.00	56,200		
		Piano primo ml 24.95 * 4.00 balconi n. 4 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 4.25 + n. 4 * 1.30 * 3.10	99,800		
		Prospetto posteriore Piano terra ml 24.95 * 3.40	113,020		
		Piano primo ml 24.95 * 4.00 balconi n. 4 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 4.25 + n. 4 * 1.30 * 3.10	84,830		
		Terrazzo n. 2 * ml 5.90 * 1.20	99,800		
		Prospetto laterale destro ml 10.10 * (7.40 + 8.60)/2 + 4.80 * 8.00	14,160		
		Terrazzo n. 2 * ml 4.80 * 1.20	119,200		
		SOMMANO m² =	11,520	10,50	7.471,28
			711,550		
237	55	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il			
		A RIPORTARE			316.903,86

					Pag.92
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			316.903,86
		carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Balconi			
		n. 7 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 0.20	7,980		
		Copertura			
		n. 2 * ml 14.90 * 0.40 + n. 2 * ml 7.85 * 0.40	18,200		
		Terrazzo			
		ml (5.90 + 4.80) * ml 0.40	4,280		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>30,460</b>	<b>17,30</b>	<b>526,96</b>
		1) Totale Demolizioni			10.946,75
		<b>Rifacimento prospetti</b>			
238	53	12.2.6.6			
		Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, certificato secondo la norma ETAG 004 con tutti i suoi componenti, costituito da: lastre di dimensioni 50x100 cm in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite di aspetto bianco e grigio, marchiato CE, densità 15÷18 kg/m3, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108, con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, compreso, sui supporti che lo richiedono, l'eventuale fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili paraspigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. Successiva rasatura armata sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5x5 mm, non inferiore a 150 g/m2, indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,5 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o minerale silossanico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte.			
		- Finitura con intonaco minerale silossanico :			
		Pannelli spessore 6 cm.			
		Prospetto principale			
		ml 7.85 * 7.35 + (2.20 + 10.65 + 0.65 + 2.70 + 1.55) * 3.00 + (n. 2 * 2.50 + 10.70) * 3.00 + ml 24.95 * 4.00	257,848		
		<b>A RIPORTARE</b>	<b>257,848</b>		<b>317.430,82</b>

					Pag.93
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	257,848		317.430,82
		Prspetto laterale sinistro ml 14.90 * 7.35	109,515		
		Prospetto posteriore ml 7.85 * 7.35 + ml 24.95 * 3.40 + ml 24.95 * 4.00	242,328		
		Prospetto laterale destro ml 10.10 * (7.40 + 8.60)/2 + 4.80 * 8.00	119,200		
		SOMMANO m² =	728,891	74,30	54.156,60
239	54	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Prospetto principale Piano terra ml (0.50 + 0.30 + 0.20) * 2.70 + n. 4 * (0.50 + 0.30 + 0.50 + 0.30) * 3.00	21,900		
		Piano primo balconi n. 4 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 4.25 + n. 4 * 1.30 * 3.10	113,020		
		Prospetto posteriore Piano primo balconi n. 4 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 4.25 + n. 4 * 1.30 * 3.10	113,020		
		Terrazzo n. 2 * ml 5.90 * 1.20	14,160		
		Prospetto laterale destro Terrazzo n. 2 * ml 4.80 * 1.20	11,520		
		SOMMANO m² =	273,620	24,90	6.813,14
240	10	9.1.10.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui.			
		Prospetto principale Piano terra ml (0.50 + 0.30 + 0.20) * 2.70 + n. 4 * (0.50 + 0.30 + 0.50 + 0.30) * 3.00	21,900		
		Piano primo balconi n. 4 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 4.25 + n. 4 * 1.30 * 3.10	113,020		
		Prospetto posteriore Piano primo balconi n. 4 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 4.25 + n. 4 * 1.30 * 3.10	113,020		
		Terrazzo			
		A RIPORTARE	247,940		378.400,56

					Pag.94
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	247,940		378.400,56
		n. 2 * ml 5.90 * 1.20	14,160		
		Prospetto laterale destro			
		Terrazzo			
		n. 2 * ml 4.80 * 1.20	11,520		
		SOMMANO m² =	273,620	35,10	9.604,06
241	24	10.1.1			
		Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:			
		- per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR :			
		Botticino, travertino e simili.			
		Balconi			
		n. 7 * ml (1.30 + 3.10 + 1.30) * 0.20	7,980		
		Copertura			
		n. 2 * ml 14.90 * 0.40 + n. 2 * ml 7.85 * 0.40	18,200		
		Terrazzo			
		ml (5.90 + 4.80) * ml 0.40	4,280		
		SOMMANO m² =	30,460	96,50	2.939,39
242	62	15.4.12.2			
		Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.			
		per diametro da 100 mm.			
		n. 6 * ml 7.50	45,000		
		SOMMANO m =	45,000	58,50	2.632,50
243	63	15.4.11.1			
		Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.			
		in rame.			
		n. 2 * ml 24.95	49,900		
		SOMMANO m =	49,900	82,10	4.096,79
244	64	11.5.1			
		Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		Verniciatura ringhiere balconi			
		n. 7 * ml (0.70 + 2.30 + 0.70) * 1.10	28,490		
		n. 5 * ml 1.10 * 1.10	6,050		
		SOMMANO m² =	34,540	22,80	787,51
		A RIPORTARE			398.460,81

					Pag.95
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
245	104	<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>AP.8  Fornitura e posa in opera di rivestimento protettivo e antiriflettente del tipo "Gigatherm E" composto come segue:  Composizione:polimeri, pigmenti, riempitori,nano particelle cave di ceramica, ecc. esente da solventi e da emissioni gassose allergeniche;  Forma: liquida Impermeabile ed inattaccabile da basi ed acidi concentrati Colore: a scelta della D.L.;  Lucentezza: serica;  Odore: Inodore;  Viscosità 10.000 (m R a s ) a 20 °C DIN 53211;  Tensione di vapore 5,40 mbar a 20 °C DIN 53217-2;  Messa in opera a temperature non inferiori a 5 °C e non oltre 40°C, alto potere coprente per fessure (fino ad 1 mm) ed elevata elasticità con allungamento a rottura oltre 150%;  Infiammabilità B1 (difficilmente infiammabile) DIN 4102-;  Elevata stabilità cromatica nel tempo;  Conducibilità termica <math>\lambda = 0,36 \text{ W } \backslash \text{m}^\circ\text{K}</math> DIN 52616;  Ottima regolazione dell'umidità DIN 4108;  Riflessione della luce solare fino all' 86% 93 % della luce visibile ( 400 - 700 nm) 60% delle radiazioni ultraviolette;  Rapida distribuzione del calore sulla superficie;  Spessore minimo umido 0,5 mm e spessore minimo asciutto 0,2 mm;  Modalità di applicazione: rullo, pennello, idonei attrezzi a spruzzo (airless);  Compreso altresì tutti gli oneri e magisteri per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p style="margin-left: 40px;">Prospetto principale  ml <math>7.85 * 7.35 + (2.20 + 10.65 + 0.65 + 2.70 + 1.55) * 3.00 + (n. 2 * 2.50 + 10.70) * 3.00 + \text{ml } 24.95 * 4.00</math></p> <p style="margin-left: 40px;">Prspetto laterale sinistro  ml <math>14.90 * 7.35</math></p> <p style="margin-left: 40px;">Prospetto posteriore  ml <math>7.85 * 7.35 + \text{ml } 24.95 * 3.40 + \text{ml } 24.95 * 4.00</math></p> <p style="margin-left: 40px;">Prospetto laterale destro  ml <math>10.10 * (7.40 + 8.60)/2 + 4.80 * 8.00</math></p> <p style="text-align: right; margin-right: 20px;">SOMMANO mq =</p>			398.460,81
			257,848		
			109,515		
			242,328		
			119,200		
			728,891	12,96	9.446,43
		2) Totale Rifacimento prospetti			90.476,42
		<b>Sistemazione copertura piana</b>			
246	56	<p>7.2.3  Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica leggera e media , esclusi impalcati da ponte, costituita da profili tubolari chiusi tipo tubo quadro,tubo tondo, tubo ovale, fino a mm 100, realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei</p> <p style="text-align: center;"><b>A RIPORTARE</b></p>			407.907,24

					Pag.96
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			407.907,24
		<p>singoli elementi, il trasporto ed il tiro in alto. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione; il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera.</p> <p>- In acciaio S235J o S275J.</p> <p>Strutture di sostegno copertura  profilo 50*100*3  n. 6 * ml 7.25 * kg 6.780  n. 7 * ml 14.30 * kg 6.780  n. 42 * ml 0.30 * kg 6.780  Piastre di ancoraggio ecc.  kg 120,000</p>	294,930 678,678 85,428 120,000		
		SOMMANO kg =	1.179,036	4,66	5.494,31
247	57	<p>7.2.6</p> <p>Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi alle fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con elettrodi omologati. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, a carico dell'Amministrazione, il trattamento anticorrosivo.</p> <p>Strutture di sostegno copertura  profilo 50*100*3  n. 6 * ml 7.25 * kg 6.780  n. 7 * ml 14.30 * kg 6.780  n. 42 * ml 0.30 * kg 6.780  Piastre di ancoraggio ecc.  kg 120,000</p>	294,930 678,678 85,428 120,000		
		SOMMANO kg =	1.179,036	1,84	2.169,43
248	58	<p>7.2.16.2</p> <p>Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc.  per carpenteria leggera</p> <p>Strutture di sostegno copertura  profilo 50*100*3  n. 6 * ml 7.25 * kg 6.780  n. 7 * ml 14.30 * kg 6.780  n. 42 * ml 0.30 * kg 6.780  Piastre di ancoraggio ecc.  kg 120,000</p>	294,930 678,678 85,428 120,000		
		SOMMANO Kg =	1.179,036	1,21	1.426,63
249	59	<p>12.5.4</p> <p>Copertura isolata e ventilata da realizzarsi su strutture discontinue curve costituite da un elemento inferiore in lamiera di acciaio preverniciato spessore mm 0,4 ondulato o grecato,</p>			
		A RIPORTARE			416.997,61

					Pag.97
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			416.997,61
		accoppiato con polistirene sinterizzato dello spessore di 4 cm con densità di 25 kg/m3, dotato superiormente di adeguata armatura di ripartizione del carico e successiva copertura in lamiera di acciaio a profilo grecato dello spessore non inferiore a 0,5 mm a protezione multistrato rivestita sulle due superfici con composto plastico bituminoso e sovrapposta lamina di alluminio naturale, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte. Compreso fissaggio colmi e scossaline.			
		Copertura ml 7.25 * 14.30	103,675		
		SOMMANO m² =	103,675	71,60	7.423,13
250	60	12.5.6.1 Sovrapprezzo di cui alla voce 12.5.4 per il rivestimento superiore della copertura: in alluminio preverniciato.			
		Copertura ml 7.25 * 14.30	103,675		
		SOMMANO m² =	103,675	4,63	480,02
251	61	15.4.11.2 Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata. n. 2 * ml 14.30			
			28,600		
		SOMMANO m =	28,600	33,40	955,24
252	62	15.4.12.2 Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm. n. 4 * ml 7.50			
			30,000		
		SOMMANO m =	30,000	58,50	1.755,00
		3) Totale Sistemazione copertura piana			19.703,76
		<b>Rampa disabili</b>			
253	92	3.1.1.4 Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito			
		A RIPORTARE			427.611,00

					Pag.98
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			427.611,00
		a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20. realizzazione rampa ml $3.60 * 1.20 * (0.00 + 0.50)/2 + 1.20 * 1.20 * 0.50$	1,800		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	1,800	127,20	228,96
254	93	3.2.3 Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. ml $(0.50 + 0.00)/2 * 3.60 + 2 * 1.20 * 0.50$	2,100		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	2,100	19,70	41,37
255	94	7.1.1 Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere. Passamano ml $(3.60 + 1.20 + 1.20) * \text{kg/ml } 30,000$	180,000		
		SOMMANO kg =	180,000	3,47	624,60
256	95	7.1.3 Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoriale occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Passamano ml $(3.60 + 1.20 + 1.20) * \text{kg/ml } 30,000$	180,000		
		SOMMANO kg =	180,000	2,59	466,20
257	96	5.12.2 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici. ml $(3.60 + 1.20) * \text{ml } 1.20$	5,760		
		A RIPORTARE	5,760		428.972,13

					Pag.99
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	5,760		428.972,13
		SOMMANO m² =	5,760	11,70	67,39
258	97	6.2.7.1 Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione per esterni con elementi in monostrato vulcanico a spigoli smussati, con superficie a vista lavorata antiscivolo, di colore a scelta della D.L., realizzati con impasto costituito da materiale lavico di granulometria da 0,1 a 4 mm e cemento ad alta resistenza, oppure in micromarmo bianco o colorato, aventi resistenza a compressione minima $^3$ 70 N/mm $^2$ , resistenza a flessione minima $^3$ 15 N/mm $^2$ , e le seguenti caratteristiche prestazionali: - coefficiente di attrito scivolosità gomma su bagnato non inferiore a 0,75 e cuoio su asciutto non inferiore a 0,65; - valore medio all'usura $\leq$ 3 mm; - non gelivo. Le caratteristiche sopra indicate che debbono essere accertate e documentate dalla D.L. I pavimenti devono essere posti in opera con malta cementizia su idoneo massetto da compensarsi a parte, compresi la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - spessore non inferiore a 28 mm : per elementi di formato 40x40 cm. ml (3.60 + 1.20) * ml 1.20	5,760		
		SOMMANO m² =	5,760	61,20	352,51
		4) Totale Rampa disabili			1.781,03
		<b>Muretti esterni</b>			
259	52	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. muretti esterni n. 2 * ml (38.00 + 24.80 + 39.65 + 14.00) * 1.20	279,480		
		SOMMANO m² =	279,480	10,50	2.934,54
260	54	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. muretti esterni n. 2 * ml (38.00 + 24.80 + 39.65 + 14.00) * 1.20	279,480		
		SOMMANO m² =	279,480	24,90	6.959,05
		A RIPORTARE			439.285,62

					Pag.100
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			439.285,62
261	10	9.1.10.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui. muretti esterni n. 2 * ml (38.00 + 24.80 + 39.65 + 14.00) * 1.20	279,480		
		SOMMANO m² =	279,480	35,10	9.809,75
262	64	11.5.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. muretti esterni ml (38.00 + 24.80 + 39.65 + 14.00) * 1.40	163,030		
		SOMMANO m² =	163,030	22,80	3.717,08
263	24	10.1.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR : Botticino, travertino e simili. muretti esterni ml (38.00 + 24.80 + 39.65 + 14.00) * 0.40	46,580		
		SOMMANO m² =	46,580	96,50	4.494,97
		5) Totale Muretti esterni			27.915,39
		<b>Adeguamento illuminazione esterna</b>			
264	18	1.1.9 Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità di 2 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m3 cadauno, escluse le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, escluso lo scariolamento; compreso altresì l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal			
		<b>A RIPORTARE</b>			457.307,42

					Pag.101
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			457.307,42
		C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04/2000, sono a carico dell'Amministrazione. ml (38.00 + 24.80 + 39.50 + 14.00) * 0.40 * 0.60	27,912		
		SOMMANO m³ =	27,912	146,70	4.094,69
265	13	18.8.2.2 Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, comprese le giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 50 mm. ml (38.00 + 24.80 + 39.50 + 14.00)	116,300		
		SOMMANO m =	116,300	4,22	490,79
266	14	18.1.3.1 Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voci 18.1.1, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per pozzetti da 40x40x50 cm n. 20	20,000		
		SOMMANO cad =	20,000	123,30	2.466,00
267	19	3.1.1.7 Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione lavori stradali con C 20/25. ml (38.00 + 24.80 + 39.50 + 14.00) * 0.40 * 0.15	6,978		
		SOMMANO m³ =	6,978	133,10	928,77
268	20	6.2.16.2 Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 cm, aventi resistenza media a compressione non inferiore a 50 N/mm2, sistemati in opera a secco su letto di sabbia lavata avente granulometria non superiore a 5 mm, su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: - spessore cm 6 :			
		A RIPORTARE			465.287,67

					Pag.102
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			465.287,67
		di colore antracite, bruno, rosso e giallo. ml (38.00 + 24.80 + 39.50 + 14.00) * 0.60	69,780		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	69,780	35,90	2.505,10
269	22	18.5.2.4 Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7(O)R 0,6/1 kV in opera entro cavidotti in scavi o cunicoli, tubi interrati, pali ecc. già predisposti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. sez. 1 x 6 mm <sup>2</sup> . n. 2 * 140.00	280,000		
		SOMMANO m =	280,000	2,55	714,00
270	23	18.7.6 Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mm <sup>2</sup> (diametro elementare 1,8 mm); in opera entro scavo già predisposto per la posa dei cavidotti, in intimo contatto con il terreno; compreso conduttore, di idonea sezione e lunghezza, ed accessori anticorrosivi necessari per il suo collegamento con parti metalliche da proteggere o interconnettere. ml 130.00	130,000		
		SOMMANO m =	130,000	6,16	800,80
271	26	18.7.5 Messa a terra per pali e montanti compresa fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza <sup>3</sup> a 1,50 m, di capicorda, di conduttore di collegamento, di sezione e lunghezza adeguata e compreso ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le vigenti norme.			
		cad =	6,000	45,20	271,20
272	99	AP.2 Fornitura e posa in opera di lampione led per illuminazione esterna, costituito da: Corpo e telaio in alluminio pressofuso e disegnati con una sezione e bassissima superficie di esposizione al vento, alette di raffreddamento integrate nella copertura; Ottiche: ottiche realizzate in PMMA con alta resistenza alla temperatura e ai raggi UV; Diffusore: vetro trasparente sp. 4mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1 : 2001); Verniciatura: in diverse fasi ad immersione per cataforesi epossidica per la resistenza alla corrosione e alle nebbie saline.Seconda mano di finitura con resina acrilica, ecologica, stabilizzata ai raggi UV; Dotazione: dispositivo di controllo della temperatura. Nel caso di sovratemperatura dovuta ad anomale condizioni ambientali, abbassa il flusso luminoso per ridurre la temperatura di esercizio, garantendo il funzionamento. Resistenza ai picchi di tensione della rete; Equipaggiamento: Valvola anticondensa per il ricircolo dell'aria;			
		A RIPORTARE			469.578,77

					Pag.103
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			469.578,77
		Risparmio: la possibilità di scegliere la corrente di pilotaggio dei LED consente di disporre sempre della potenza adeguata ad una specifica condizione progettuale, semplificando anche l'approccio alle future problematiche di manutenzione ad aggiornamento; LED 4000K - 530mA - 4860lm - 35W; LED: Tecnologia LED di ultima generazione Ta-30+40°C. Classificazione rischio fotobiologico: Gruppo di rischio esente secondo le EN62471; Mantenimento del flusso luminoso al 70%: 60000h (L70B20); Compreso altresì la realizzazione del blocco di fondazione in cls, la fornitura e posa in opera del palo in acciaio laminato a caldo e privo di saldature, predisposto con foro per ingresso cavo di alimentazione, con attacco testa palo ø60, i 4 tirafondi da interrare, bulloneria e tappi. Dimensioni finestra di ispezione 38x132 (h 3000), completo di un portafusibile di protezione, 2 fusibili da 16A, morsetteria asportabile 4 poli/3 vie = 10mmq e derivazione 2,5mmq, e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		n. 20	20,000		
		SOMMANO cad =	20,000	1.062,75	21.255,00
		6) Totale Adeguamento illuminazione esterna			33.526,35
		1) Totale RIFACIMENTO PROSPETTO			184.349,70
		<b>SISTEMA PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA</b>			
		<b>Sistema produzione acqua calda</b>			
273	85	24.1.1.1 Fornitura e collocazione di collettore solare per produzione di acqua calda avente le seguenti caratteristiche: superficie lorda da 2,5 m2; superficie di apertura 2,2 m2; superficie effettiva assorbitore da 2,15 m2; assorbitore in rame strutturato per il massimo rendimento con finitura selettiva; assorbimento energetico non inferiore al 95%; emissione non superiore al 5%; tubazioni in rame saldate ad ultrasuoni sulla piastra per il trasferimento del liquido termovettore acqua-glicole collegate a 2 collettori in rame; attacchi idraulici da 1"; isolamento in lana di roccia di spessore non inferiore a 50 mm; isolamento laterale; vasca di contenimento in alluminio stampata in un unico pezzo per garantire affidabilità e tenuta; vetro temperato di sicurezza antiriflesso e antigrandine da almeno 3,2 mm; guarnizione in epdm in unico pezzo; pozzetto in rame per sonda di temperatura; temperatura massima non inferiore a 230 °C; pressione massima di esercizio non inferiore a 10 bar; conforme alle norme EN12975. Compreso il tiro in alto, i mezzi di sollevamento, l'installazione su appositi supporti, l'allacciamento idraulico, la prova di tenuta, la pulizia e quanto altro occorra per dare l'opera			
		<b>A RIPORTARE</b>			490.833,77

					Pag.104
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			490.833,77
		completa e funzionante a perfetta regola d'arte. n. 1 collettore solare installato su copertura piana o inclinata compresa l'installazione del kit relativo su struttura predisposta	cad = 3,000	1.437,00	4.311,00
274	86	24.1.4.1 Fornitura e collocazione di boiler a doppia serpentine per produzione di acqua calda ad uso sanitario da inserire in impianti solari avente le seguenti caratteristiche: struttura in acciaio verticale, vetrificata internamente in doppia mano a 875°C; doppio serpentino ad elevata efficienza e superficie di scambio; coibentazione in poliuretano espanso a cellule chiuse di spessore non inferiore a 50 mm privo di CFC; rivestimento con guaina in PVC; flangia di ispezione e pulizia dell'accumulo posizionata lateralmente; pozzetti porta-sonde; anodo di magnesio a protezione delle corrosioni. Compresi i collegamenti idraulici, gli accessori di montaggio e quanto 'altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. boiler 200 l avente serpentino inferiore 0,7 m2 resa termica 25 kW (salto termico 35°C e primario a T=80°C); serpentino superiore 0,5 m2 resa termica 22 kW (salto termico 35°C e primario a T=80°C); pressione massima di esercizio 8 bar.	cad = 3,000	1.561,00	4.683,00
275	102	AP.6 Realizzazione di circuito acqua calda per alimentazione impianto servizi igienici, collegato al boiler di accumulo acqua calda proveniente del collettore solare da installare sulla copertura dell'edificio, costituito da un anello idrico chiuso con tubi coibentati di adeguata sezione, che permettono l'immediata disponibilità dell'acqua calda ai punti di erogazione, consentendo così un notevole risparmio idrico.	cad = 3,000	1.911,68	5.735,04
		1) Totale Sistema produzione acqua calda			14.729,04
		2) Totale SISTEMA PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA			14.729,04
		<b>REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO 12 KW</b>			
		<b>Realizzazione impianto fotovoltaico</b>			
276	75	24.4.1.6 Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silicio policristallino, struttura in alluminio anodizzato resistente alla torsione, telaio in vetro con carichi resistenti fino a 5,4 kN/m2 .Scatola di connessione piatta IP 65, con 3 diodi di by-pass, completa di cavo e connettori multicontact MCType con segno +e -. Numero di celle per modulo: 60. Dimensioni della cella: 156			
		<b>A RIPORTARE</b>			505.562,81

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			505.562,81
		x 56 mm2. Tensione massima di sistema SKII: 1000 Vdc.Tensione a vuoto (Voc): da 36,1 V a 36,8 V. Tensione a massima potenza (Vmp): da 28,3 V a 29,5 V. Corrente di cortocircuito (Isc): da 7,70 A a 8,17 A. Corrente a massima potenza (Impp):da 7,07 A a 7,63 A. Caratteristiche termiche: NOCT: 46°C, TKIsc: 0,034%/K, TK Voc: 0,34%/K. Connettore MC Type4.Classe di protezione: II. Tolleranza sulla potenza di picco (solo positiva): 0/+3%. Certificazione: IEC 61215. Resa della cella fotovoltaica: >14,2%. Decadimento sulla potenza di picco: =20% in 25 anni = 12% in 10 anni. Per moduli policristallino: 275 Wp n.44	44,000		
		SOMMANO cad =	44,000	284,45	12.515,80
277	76	24.4.4.4 Fornitura e posa in opera di gruppo di conversione trifase (inverter). Range di tensione FV, MPPT (Umpp): 320 - 800V.Ripple di tensione CC (Upp): < 10% . Dispositivo di separazione CC: sezionatore o dispositivo elettronico Electronic Solar Switch. Varistori controllati termicamente. Monitoraggio della dispersione di terra. Protezione contro l'inversione di polarità: diodo di cortocircuito. Tensione nominale CA (Uca, nom): 230V/ 400V - 160V/280V. Frequenza nominale CA (fca, nom): 50Hz. Resistenza ai cortocircuiti, regolazione corrente.Collegamento alla rete: morsetto CA. Grado di rendimento: 95% 99 - %. Grado di protezione: IP65. Display integrato. garanzia prodotto 5 anni. Conforme CEI 0 - 21 ed alla prescrizioni del gestore di rete. potenze con tolleranze di +/- 1000Wp. 4) 12000 Wp	= 1,000	3.030,07	3.030,07
278	81	24.4.6.2. Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DIN VDE 0295 / IEC60228.Tensione di utilizzo: Uo/U 2,5/5,0 kV DC. Tensione di utilizzo:Uo/U 1,8/3,0 kV AC. Temperatura di utilizzo: -40° / +105° per posa fissa. Temperatura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile.Temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. Tensione di prova: 8 kV. 2) sezione pari a 6 mmq ml 200,00	200,000 SOMMANO = 200,000	1,96	392,00
279	80	24.4.5.2. Fornitura e posa in opera di quadro di campo per protezione CC, con interruttore isolante, scaricatore con 2 poli. Conduttori L+ed L-protetti da un elemento per la sovratensione con indicatore di insufficienza. Tensione massima: 600 V / 1000 V. Categoria richiesta: C. Perdita Corrente di sovraccarico classificata: 15 kA / 20 kA. Massima dispersione del flusso di corrente: 36 kA / 40 kA. Livello di protezione Up: = 2,5 kV / = 4,0 kV. Livello di protezione a 5 kA: = 2 kV / = 3,5 kV. Tempo di risposta: = 25 ns 2) quadro con due sezionatore	= 1,000	535,95	535,95
		A RIPORTARE			522.036,63

					Pag.106
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			522.036,63
280	87	24.4.8. Fornitura e posa in opera di sistema di acquisizione dati, per il monitoraggio dell'impianto da PC o da quadro sinottico attraverso interfaccia RS485/232 o tramite porta ethernet, con possibilità di utilizzo di modem GSM/ISDN. Completo di 8 ingressi analogici ed 8 digitali per sensori temperatura, irraggiamento, vento. Display LCD, con tastiera; adatto a gestire fino a 50 inverters.	cad = 1,000	1.099,24	1.099,24
281	88	24.4.11.2. Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio per moduli su superfici piane o inclinate, completo di puntello triangolare regolabile a 30°, 35°, 40°, profilo trasversale, angolare di giunzione, morsetto medio, morsetto terminale, calotta terminale, viti e bulloneria. Per tetti inclinati per ogni kWp	cad = 12,000	276,75	3.321,00
282	90	24.4.12.2. Fornitura e posa in opera di relè di protezione per impianti fotovoltaici con allacciamento in BT, conforme alle prescrizioni della norma CEI 0-16 e CEI 1120. Relè per il monitoraggio di massima e minima tensione e frequenza, sequenza fasi e mancanza fase. Omologato ENEL. Segnala la presenza di tutte e tre le fasi nella corretta sequenza. Segnala se tutte e tre le tensioni fase fase o fase neutro sono all'interno dei limiti impostati. Verifica che la frequenza della tensione di alimentazione sia entro i limiti stabiliti. Tempo di rientro impostabile (da 0,1 a 30 s). Due uscite relè SPDT 8A N.E. Per montaggio su guida DIN in conformità a DIN/EN 50022. Scatola Euronorm 45 mm. Indicazione a LED per relè attivo, stato di allarme e presenza di alimentazione. Per impianti trifase	cad = 1,000	773,83	773,83
283	91	24.4.17.3. Fornitura e collocazione di sezionatore bipolare sottocarico, idoneo per isolare n. 5 stringhe accorpiandole in un'unica uscita, tensione di ingresso 800 V c.c., posto entro contenitore da parete IP65 in classe II (questo incluso), comprese morsettiere di ingresso ed uscita, il cablaggio, i collegamenti elettrici e quanto altro occorre per dare l'opera completa. in = 2x40 A - 800 Vcc c/scaricatore	cad = 1,000	412,87	412,87
		1) Totale Realizzazione impianto fotovoltaico			22.080,76
		3) Totale REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO 12 KW			22.080,76
		A RIPORTARE			527.643,57

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			527.643,57
		2) Totale OPERE ESTERNE			<b>221.159,50</b>
		A RIPORTARE			527.643,57

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			527.643,57
		<b>COSTI SICUREZZA A SOMMARE</b>			
284		<p>23.1.1.7.1  Approntamento di ponteggio con sistema a montante e trasverso prefabbricato (sistema modulare multidirezionale), compreso il nolo per i primi 30 giorni, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane:  munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m3.  mq 800,00</p>	800		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	800	6,95	5.560,00
285		<p>23.1.1.8  Nolo di ponteggio in elementi metallici prefabbricati (sistema modulare multidirezionale), costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione:  - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni  mq 800 * 2</p>	1.600		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	1.600	1,68	2.688,00
286		<p>23.1.1.9  Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.9, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:  - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base.</p>	m <sup>3</sup> = 800	3,07	2.456,00
287		<p>23.1.1.13  Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.</p>			
		<b>A RIPORTARE</b>			538.347,57

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			<b>538.347,57</b>
		Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		m <sup>2</sup> =	80	22,20	1.776,00
288		23.1.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.			
		m <sup>2</sup> =	800	2,72	2.176,00
289		23.1.3.2 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		ml 120	120		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	120	17,00	2.040,00
		3) Totale COSTI SICUREZZA A SOMMARE			<b>16.696,00</b>
		A RIPORTARE			544.339,57

				Pag. 110
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
OPERE INTERNE	1			306.484,07
PIANO TERRA	1		93.651,15	
Demolizioni	1	4.303,44		
Infissi	3	15.785,26		
Pavimenti	7	13.896,47		
Rifacimento WC H	9	10.734,44		
Rifacimento n. 2 WC	12	4.639,29		
Adeguamento impianto riscaldamento	14	16.817,00		
Adeguamento impianto elettrico	17	17.941,62		
Tinteggiature	21	9.533,63		
GARAGE	22		36.766,96	
Demolizioni	22	1.917,71		
Infissi	23	17.584,45		
Pavimenti	25	6.925,58		
Adeguamento impianto elettrico	26	6.801,52		
Tinteggiature	29	3.537,70		
ALLOGGIO N.1	30		61.624,49	
Demolizioni	30	4.127,83		
Infissi	33	17.828,72		
Pavimenti	36	9.358,13		
Rifacimento WC	38	4.641,55		
Rifacimento bagno	41	3.857,39		
Rifacimento cucina	43	2.444,05		
Adeguamento impianto riscaldamento	44	10.223,60		
Adeguamento impianto elettrico	47	4.593,50		
Tinteggiature	51	4.549,72		
ALLOGGIO N. 2	51		63.585,32	
Demolizioni	51	4.211,36		
Infissi	54	17.828,72		
Pavimenti	57	11.235,43		
Rifacimento WC	59	4.641,55		
Rifacimento bagno	61	3.857,39		
Rifacimento cucina	64	2.444,05		
Adeguamento impianto di riscaldamento	65	10.223,60		
Adeguamento impianto elettrico	68	4.593,50		
Tinteggiature	71	4.549,72		
ALLOGGIO N. 3	72		50.856,15	
Demolizioni	72	2.806,26		
Infissi	74	8.981,06		
Pavimenti	76	7.163,33		
Rifacimento bagno	78	5.032,36		
Rifacimento cucina	80	2.987,79		
Adeguamento impianto di riscaldamento	81	9.101,20		
Adeguamento impianto elettrico	85	10.906,20		
Tinteggiature	90	3.877,95		
OPERE ESTERNE	91			221.159,50
RIFACIMENTO PROSPETTO	91		184.349,70	
Demolizioni	91	10.946,75		
Rifacimento prospetti	92	90.476,42		
Sistemazione copertura piana	95	19.703,76		
Rampa disabili	97	1.781,03		
Muretti esterni	99	27.915,39		
Adeguamento illuminazione esterna	100	33.526,35		
SISTEMA PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	103		14.729,04	
Sistema produzione acqua calda	103	14.729,04		
REALIZZAZIONE IMPIANTO				

				Pag. 111
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
FOTOVOLTAICO 12 KW				
	104		22.080,76	
Realizzazione impianto fotovoltaico	104	22.080,76		
COSTI SICUREZZA A SOMMARE	108			16.696,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>€ 544.339,57</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,067203% sui lavori)			16.696,00	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			169.125,26	
a detrarre			185.821,26	€ 185.821,26
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 527.643,57
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>Importo complessivo dei lavori</b>				<b>€ 544.339,57</b>

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Il Progettista  
Arch. Rosario Davide Paci

\_\_\_\_\_